

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji budowlanej:

Przebudowa ulicy Bębnowskiego w Aleksandrowie Kujawskim

Lokalizacja inwestycji budowlanej:

Aleksandrów Kujawski, ul. Bębnowskiego

działka ewidencyjna nr 50/1 karta mapy 30, obręb ewidencyjny miasto Aleksandrów Kujawski

Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 8 87-700 Aleksandrów Kujawski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Imię i nazwisko:	Nr UPRAWNIEN	Data	Podpis:
mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11	05.10.2021r	
mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08	05.10.2021r	

BRANŻA DROGOWA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO -XXV DROGI

Oświadczenie projektanta

wymagane art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane

Oświadczamy, że w/w. projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Tomasz Smoliński
uprawnienia projektowe w specjalności
drogowej bez ograniczeń
upr. nr KUP/0106/POOD/11

Sprawdzający: mgr inż. Agata Pawlikowska
uprawnienia projektowe w specjalności
drogowej bez ograniczeń
upr. nr 222/DOŚ/08

EGZ NR 4
SPIS TREŚCI

KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO WRAZ Z OŚWIADCZENIEM	3
O PRZYNALEŻNOŚCI DO IIB	10
Załączniki formalno-prawne	10
OPIS TECHNICZNY	45
1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	46
2. INWESTOR	46
3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	46
4. CEL OPRACOWANIA	46
5. PODSTAWA OPRACOWANIA, PRZEPISY PRAWNE, WYTYCZNE, KATALOGI	46
6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	47
7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	47
7.1 Zakres opracowania	47
7.2 Podstawowe parametry techniczne	48
7.3 ROZWIĄZANIE SYTUACYJNE	48
7.4 ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE	49
7.5 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	49
7.5.1 ULICA DOLNA	49
7.5.2 ZJAZDY	49
7.5.3 CHODNIK	49
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	49
9. ODWODNIENIE	49
10. OCENA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH	50
11. OCHRONA DÓBR KULTURY	50
12. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	50
13. KANAŁ TECHNOLOGICZNY	50
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	51
Część rysunkowa	56
1. Plan orientacyjny	- skala 1:25000
2. Plan sytuacyjny	- skala 1 : 500
3. Przekrój podłużny	- skala 1 : 50/500
4. Przekroje normalne	-skala 1 : 50

**Kopia uprawnień budowlanych projektanta
i sprawdzającego wraz z oświadczeniem
o przynależności do IIB**



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0042/11

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Tomaszowi Smolińskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 14 lutego 1983 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0106/POOD/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Smoliński
ul. Wiejska 20/88
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Tomasz Smoliński** jest upoważniony w specjalności **drogowej** do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
 - 2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szypliński





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-GCY-GHE-121 *

Pan Tomasz Smoliński o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0043/12
adres zamieszkania ul. Gniazdowskiego 6/15, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-17 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Pani

Agata Małgorzata Pawlikowska
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 18 lipca 1980 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 222/D-0Ś/08

w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Agata Małgorzata Pawlikowska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

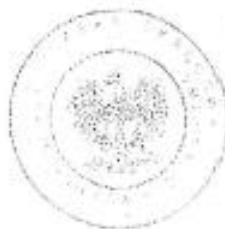
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agata Małgorzata Pawlikowska
Ul. Piłczycka 81/5
54-150 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

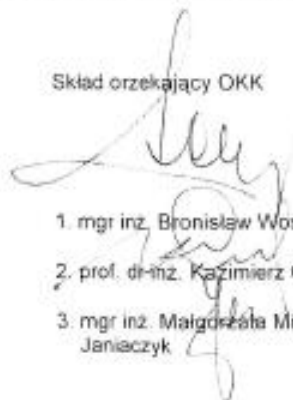
Pani Agata Małgorzata Pawlikowska jest uprawniona:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
 - 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład orzekający OKK



1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-AWI-HD9-21G *

Pani Agata Małgorzata Pawlikowska o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0093/10
adres zamieszkania ul. Włodarczaka 27/9, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-30 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Załączniki formalno-prawne

Rada Miejska
w Aleksandrowie Kujawskim

**UCHWAŁA Nr XL/331/05
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO
z dnia 8 czerwca 2005 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kochanowskiego, Fredry, Graniczną i granicą obowiązującego miejscowego planu dla terenu „osiedla Południe część Zachodnia”, w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 ze zmianami; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), uchwały Nr XII/64/03 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 19 września 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z art.18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami; z 2002r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Kujawski” uchwalonego uchwałą Nr XVIII/86/2000 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 20 stycznia 2000r.

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Kujawski” uchwalonego uchwałą Nr XVIII/86/2000 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 20 stycznia 2000r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kochanowskiego, Fredry, Graniczną i granicą obowiązującego miejscowego planu dla terenu „osiedla Południe część Zachodnia”, w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski.

2. Granica obszaru objętego planem miejscowym określona została na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik rysunkowy z nr 1;
- 2) wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3.

§ 3.1. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem miejscowym,
- 2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych dodatkowo numerem terenu;
- 3) każdy teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”:
 - a) symbol literowy oznacza główną funkcję terenu, a poprzedzająca go liczba oznacza numer kolejny terenu;
 - b) dla każdego terenu oznaczonego symbolem terenu zapisano ustalenia szczegółowe.

2. Ustala się przeznaczenie terenów funkcjonalnych o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych kolejnym numerem i symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym ,
- 2) granica administracyjna ,
- 3) linie stałe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ,
- 4) linie orientacyjne rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ,
- 5) linie podziału na działki ,
- 6) linie wewnętrznego podziału w terenach o różnym przeznaczeniu,
- 7) linie zabudowy stałe obowiązujące,
- 8) linie zabudowy maksymalne, nieprzekraczalne,
- 9) projektowane pierzeje ulic o szczególnym wystroju architektonicznym elewacji,
- 10) funkcje terenów:
 - a) MN/U -tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z uzupełniającą funkcją działalności usługowej nieuciążliwej,
 - b) ZP/Kc -teren zieleni parkowej z ciągiem pieszym,
 - c) ZPp -teren zieleni parkowej z wydzielonymi miejscami postojowymi (p),
 - d) Uhp -teren komercyjnych usług nieuciążliwych handlu, gastronomii z parkingiem ogólnodostępnym(p), z zakazem budowy mieszkań,
 - e) tereny komunikacji publicznej :
 - KD , KDa - projektowane drogi publiczne.
 - KDa /Kx - teren drogi publicznej ze ścieżką rowerową Kx,
 - f) EI - teren urządzeń elektroenergetycznych i gazowych,
 - g) EE -linia elektroenergetyczna średniego napięcia z obszarem oddziaływania obiektu o szer. po 6,5m w każdą stronę licząc od osi,
 - h) teren zasraflowany w kratkę - lokalizacja bliźniaczych budynków gospodarczych.

§ 4.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) miejscowym planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonego w § 1 niniejszej uchwały, na który składa się tekst i rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 ;
- 2) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenia poszczególnych terenów, wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających ,składające się z cyfr i liter zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 ;
- 3) numerze terenu - należy przez to rozumieć numer kolejny terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określonymi i postulowanymi ;
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym użytkowaniu lub różnych zasadach zagospodarowania ;
- 5) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć określone w planie rodzaje przeznaczenia, które powinny przeważać na danym terenie, opisane w postaci symbolu literowego postawionego jako pierwszy znak po znaku cyfrowym;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczonym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenia podstawowe i nie mogą zajmować więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 7) linii zabudowy stałej obowiązującej - należy przez to rozumieć linię oznaczającą granicę, której nie może przekroczyć w żadnym kierunku lico budynku;
- 8) linii zabudowy maksymalnej, nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię oznaczającą granicę, której nie może przekroczyć lico budynku w kierunku drogi lub granicy działki sąsiedniej;
- 9) powierzchni zabudowanej terenu – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zabudowaną obiektami kubaturowymi mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji podziemnej lub nadziemnej (gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji

- przyziemnej) obiektów włącznie z rampami, wjazdami do garaży i innymi elementami budynku mającymi oparcie na ziemi, z wyłączeniem powierzchni balkonów;
- 10) działalności usługowej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność zdefiniowaną w odrębnych przepisach szczególnych, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska – zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej;
 - 11) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą;
 - 12) obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;
 - 13) budynki mieszkalne jednorodzinne –należy przez to rozumieć budynki w rozumieniu art.3, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami);
 - 14) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki.
2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2

Zasady ogólne zagospodarowania obszaru objętego planem

- § 5. Ustalenia dotyczące ochrony i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu;
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono linie stałe zabudowy obowiązujące musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami;
 - 3) nowe działki budowlane budownictwa jednorodzinnego winny posiadać powierzchnię o wielkości co najmniej 800m², przy szerokości frontu działki co najmniej 20,0m;
 - 4) budynki gospodarcze sytuować bezpośrednio w granicy sąsiednich działek budowlanych, a wyjątki innego usytuowania zapisane są w ustaleniach szczegółowych terenu określonego liniami rozgraniczającymi;
 - 5) usytuowanie budynków mieszkalnych lub usługowych na działkach budowlanych wymaga zachowania :
 - a) bryła budynku mieszkalnego lub w połączeniu z częścią usługową muszą spełniać warunek, że długość łączna frontu budynku winna powodować, że odstęp pomiędzy ścianami budynków na sąsiednich działkach nie może być mniejszy niż 8,0m przy ścianach z otworami okiennymi lub drzwiowymi, a 7,0m w przypadku braku tych otworów w co najmniej jednej ze ścian ;
 - b) zabudowa budynkiem mieszkalnym w głąb działki winna ograniczyć się do wskazanej na załączniku graficznym linii zabudowy nieprzekraczalnej ;
 - 6) wyznacza się następujące obiekty i tereny przeznaczone na cele publiczne:
 - a) tereny obiektów infrastruktury technicznej;
 - b) tereny zieleni publicznej;
 - 7) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania na teren zieleni ogólnodostępnej lub place publiczne bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
 - 8) dopuszcza się realizację na działkach budownictwa jednorodzinnego tymczasowych obiektów usługowo-handlowych wymagających pozwolenia na budowę, przy czym:
 - a) kubatura brutto pojedynczego obiektu nie może przekraczać 100 m³,

- b) lokalizacja obiektu do celów usługowych lub handlowych wymaga spełnienia warunków zabudowy i ustaleń ogólnych jak dla obiektu stałego ;
- 9) dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większej niż 8 m²,
 - c) w powiązaniu z obiektami małej architektury;
- 10) zabrania się lokalizowania nośników reklamowych:
 - w pasie terenu obejmującym jezdnię wraz z terenem chodników.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) zabudowa terenu spowoduje zmianę dotychczasowego krajobrazu naturalnego, otwartego bez zieleni wysokiej, na formę krajobrazu o cechach mniej naturalnych, który przyczyni się do regularnego usytuowania obiektów budowlanych, budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, dlatego należy dążyć aby na każdej działce budowlanej zapewnić co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, niezabudowanej:
 - a) dla potrzeb ochrony powietrza w systemach technologicznych dla ogrzewania budynków mieszkalnych należy stosować paliwa o niskim zasiedzeniu, nie powodujące uciążliwości dla środowiska,
 - b) prowadzona na wydzielonych terenach działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów przyległych;
 - c) zakazuje się budowy budynków i innych obiektów budowlanych, których gabaryty przekraczają parametry określone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.
- 2) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami szczególnymi, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) ustala się, że dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) nie ustala się żadnych zasad, ponieważ teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem archeologicznym należy go zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- a) przestrzeń publiczna na obszarze objętym planem stanowią tereny oznaczone symbolami : ZP/Kc, ZPp, EI;
- b) dopuszczalność lokalizowania na wymienionych terenach obiektów małej architektury, reklam sieci i urządzeń technicznych –zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów ;
- c) powierzchnia zabudowana każdego z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi winna być -zgodna z ustaleniami szczegółowymi zapisanymi do

- poszczególnych terenów,
- d) odległości zabudowy od granic terenu oraz od ulic zostały określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1; miejsca wjazdu i zjazdu na i z terenu określi zarządca drogi na etapie wydawania warunków technicznych do projektu budowlanego;
 - e) wykonywanie na wydzielonych terenach działalności usługowej wymaga wskazania na działce inwestora placów manewrowych dla komunikacji, postojów jednostek samochodowych, miejsc składowania odpadów.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy :

1) Linie zabudowy:

- a/ ustala się obowiązującą linię zabudowy od ulicy „centralnej” tj. granicy zachodniej obszaru objętego niniejszym planem – w odległości 8,0 m, licząc od linii rozgraniczającej ulicy 8KD,
- b/ maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulic publicznych – 1KD, 2KD, 3KD, 4 KD i 7KD w odległości - 6,0m, licząc od linii rozgraniczających ulic;
- c) linii zabudowy obowiązującą od ulic publicznych o symbolu :
 - 5 KDa / Kx w odległości - 8,0m oraz 15,0m licząc od linii rozgraniczającej ulicy, w zależności od numeru terenu określonego liniami rozgraniczającymi, zapisane w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu;
 - 6 KDa - w odległości 8,0m, licząc od linii rozgraniczającej ulicy.

2) Gabaryty obiektów :

- a) wymagane jest, aby szerokość frontu działki wynosiła co najmniej 20,0m;
- b) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej;
- c) wysokości budynku od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu:
 - budynku mieszkalnego w granicach do 8,5 m
 - lub usługowego w granicach do 7,0m
 - gospodarczego do 5,0 m,
- d) spadków głównych połaci dachu równoległych do linii ulicy, jak w ustaleniach szczegółowych zapisanymi do terenów określonych liniami rozgraniczającymi, w niniejszym planie;
- e) wymagane jest ograniczenie intensywności zabudowy do 0,50 .

3) Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- w obszarze objętym niniejszym planem, nie występują powyższe tereny.

4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętej planem miejscowym:

- a) scaleniem należy objąć istniejące działki gruntu będącego własnością komunalną miasta Aleksandrów Kuj., z wyjątkiem gruntów przeznaczonych pod planowane drogi - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi do poszczególnych terenów zapisanych w niniejszej uchwale;
- b) nie dokonywać scaleń działek będących własnością osób indywidualnych innych niż własność komunalna gminy.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- w obszarze niniejszego planu nie występują tereny jak opisano powyżej.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętej planem miejscowym:

- 1) scalaniem nieruchomości – należy objąć istniejące nieruchomości będące własnością komunalną miasta Aleksandrów Kuj., poza gruntami wyznaczonymi w miejscowym planie pod drogi, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi do poszczególnych terenów zapisanych w niniejszej uchwale;
- 2) podziału terenu na działki budowlane :
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
 - zaleca się podziały zgodnie z rysunkiem planu, a zmiana przebiegu linii podziału może być skorygowana z uwagi na stan faktyczny zastany, w granicach błędu do 2,0m plus lub minus.

§ 12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) na obszarze objętym planem ustala się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²;
- b) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i ogólnych warunków zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować na terenie własnej nieruchomości według ustaleń szczegółowych dla terenów wskazanych w niniejszym planie;
- 2) ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

2. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne w szczególności w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, w szczególności napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub przez inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem, a właścicielem terenu;
- 3) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
 - a) wszystkie budynki muszą być podłączone docelowo do miejskiej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

- b) ścieki z przyłączy winny być odprowadzane poprzez sieci do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - c) na działkach budowlanych do czasu wybudowania w drogach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych na własnych działkach budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
 - d) zbiorniki bezodpływowe muszą mieć charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej winny ulec likwidacji,
 - e) wody opadowe z terenów utwardzonych dróg publicznych powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, do czasu jej wybudowania systemem powierzchniowego odprowadzania wód do gruntu,
 - f) odprowadzenie wód deszczowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową może nastąpić do gruntu w granicach działki;
- 4) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
- a) wszystkie budynki muszą być podłączone docelowo do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania zabudowy działki,
 - b) zabrania się wykonywania wszelkich ujęć wód w granicach działek budowlanych;
- 5) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - b) zasilanie w energię elektryczną musi odbywać się z istniejących stacji transformatorowych usytuowanych poza granicami niniejszego planu, lub linii elektroenergetycznych wyznaczonych indywidualnie przez gestora sieci,
 - c) nowe budynki będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia w energię elektryczną uzgodnione z właściwym terenowo zakładem energetycznym,
 - d) istniejące linie napowietrzne średniego i niskiego napięcia, kolidujące z projektowanym zainwestowaniem terenu – zaleca się ich stopniową likwidację i zastępowanie, w ramach remontów i modernizacji, sieciami kablowymi;
 - e) w miarę potrzeb, oprócz ustalenia, że istnieje stacja transformatorowa poza obszarem niniejszego planu, ustala się możliwość realizowania dodatkowych stacji transformatorowych słupowych w miejscu przebiegu linii SN i stacji wewnętrznych w przypadku dużych mocy i braku linii SN na wszystkich terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu;
- 6) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
- a) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorowe lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, węgla spalanego w piecach niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii;
- 7) ustala się, że dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 8) dopuszcza się budowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, jeżeli miasto Aleksandrów Kuj. zostanie zaopatrzone w gaz przewodowy,
- a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych należy rezerwować trasy pod gazociągi,
 - b) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i usług nieuciążliwych szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,

- c) do czasu wybudowania miejskich sieci gazowych zaopatrzenie budynków mieszalnych i obiektów usługowych w gaz następować może systemem bezprzewodowym –poprzez butle gazowe;
- 9) urządzenia telekomunikacji:
 - a) zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,
 - b) wskazuje się docelową likwidację linii napowietrznych;
- 10) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:
 - a) wszystkie odpady z terenów objętych opracowaniem planu muszą być przetransportowane na składowisko odpadów komunalnych,
 - b) poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się składowania odpadów,
 - c) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
 - d) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

§ 14. Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

- 1) ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu;
- 2) każda działka budowlana winna posiadać:
 - a) dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami szczegółowymi,
 - b) miejsca postojowe dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - c) miejsce właściwego gromadzenia odpadów,
 - d) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej i na cele dojazdów do nich;
- 4) dopuszcza się realizację jednego obiektu budowlanego na maksimum dwóch sąsiadujących ze sobą działkach budowlanych należących do jednego właściciela lub władającego bez konieczności ich wcześniejszego scalania;
- 5) w przypadku podziału działek należy przyjąć:
 - a) wielkości wskazane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,
 - b) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych: stosować szerokość frontu działki co najmniej 20,0m z tolerancją: plus, minus 2,0m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi być 80° do 90°.

§15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- a) do czasu wybudowania w drogach publicznych sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się na działkach budowlanych dla mieszkalnictwa i usług, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz z nich do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- b) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z terenów dróg oraz działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową do gruntu w granicach działki inwestycyjnej,

§16. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa z art. 36 ust. 4:

- zgodnie z ustaleniami szczegółowymi do poszczególnych terenów zapisanych w niniejszej uchwale .

§17. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze planu mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na czas mocy prawnej niniejszej uchwały.

§18. Zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 19. **Ustalenia dla terenów o symbolu: 1MN/U** (o pow. ca 0,39 ha) i symbolu **2MN/U** (o pow. ca 0,90 ha) :

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające, dopuszczone - usługi nieuciążliwe.

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1/ tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami jw. należy podzielić na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu, przedstawionym na załączniku graficznym Nr 1 z tolerancją ich przesunięcia: plus, minus 2,0m;
- 2/ na terenach o symbolu: 1MN/U i 2MN/U – przed dokonaniem podziału terenu na działki budowlane wymagane jest scalenie nieruchomości będących własnością komunalną miasta w jedną nieruchomość.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowa wymaga spełnienia warunku lokalizacji budynków mieszkalnych, lub z dopuszczoną lokalizacją budynku usługowego od strony frontowej działek, z głównymi ścianami i kalenicami dachów równoległymi do obowiązującej linii zabudowy kubaturowej;
- 2) powierzchnia zabudowy pod budynkami usługowymi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego na określonej działce budowlanej, przy zachowaniu wszystkich zasad zagospodarowania działki budowlanej na tym terenie ustalonej niniejszym planem;
- 3) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) należy zapewnić uzyskanie zagospodarowania działki, aby na każdej działce budowlanej zapewnić co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, niezabudowanej;
- 5) warunki urbanistyczne:
 - a) budynek mieszkalny wyłącznie wolnostojący,
 - b) budynek usługowy wolnostojący lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku funkcji podstawowej lub funkcji uzupełniającej o bryle dostosowanej do bryły tego budynku, jeżeli pomieszczenie gospodarcze jest wbudowane w budynek mieszkalny i zachowuje ustalone planem linie zabudowy dla ulicy, z którą graniczy działka; budynki gospodarcze - garażowe wolnostojące winny być lokalizowane w linii zabudowy co najmniej poza linią ściany budynku mieszkalnego realizowanego na tej samej lub na działkach sąsiednich,
 - d) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny i jeden budynek usługowy lub jeden budynek mieszkalno-usługowy oraz dodatkowo jeden budynek garażowy i jeden budynek gospodarczy,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej – 2 kondygnacje nadziemne, o wysokości nie więcej niż 8,5 m, z których druga kondygnacja winna być poddaszem użytkowym mieszkalnym,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - dwie kondygnacje nadziemne, lecz nie wyższy niż 7 m, przy zabezpieczeniu wysokości pomieszczeń co najmniej 3,0m,

- g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - 1 kondygnacja nadziemna lecz nie wyższa niż 5 m,
 - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy, przy czym główne połacie dachu na obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - w budynkach mieszkalnych lub usługowych w granicach co najmniej kąta 35°-45°
 - w budynkach gospodarczych w granicach do 15° przy zabudowie zblokowanej przy granicach działek, z lokalizacją dłuższych ścian w granicy działek,
 - i) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały dachówko-podobne w kolorze dachówki ceramicznej, odcieniach brązu lub szarości,
 - j) podziały działek - zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - k) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5 ,
 - l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50% powierzchni działki,
 - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- 6) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) minimum 2 dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych;
- 7) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej klasy drogi gminnej- lokalnej zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej uchwały;
- 9) dla potrzeb ochrony powietrza w systemach technologicznych dla ogrzewania budynków mieszkalnych należy stosować paliwa o niskim zanieczyszczeniu, nie powodujące uciążliwości dla środowiska;
- 10) prowadzona na wydzielonej działce działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów przyległych, winna mieścić się w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nie występuje potrzeba ustalania zasad ochrony, ponieważ teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- nie występuje potrzeba ich ustalania.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- nie zachodzi potrzeba ich ustalania.
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- 1/ ustala się zasadę podziału terenu określonego liniami rozgraniczającymi, na mniejsze działki budowlane, z tym że na terenie 1MN/U ustala się korektę granic działki nr 12/11 z dodatnim bilansem jej powierzchni, natomiast pozostawia się granice działek według ewidencji gruntów i budynków dla działek, których właściciele nie wyrażą zgody na ich zmianę ;
 - 2/ na terenie 1MN/U ustala się wcześniejsze scalenie istniejącego podziału na działki o nr : 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, będącego własnością komunalną miasta Aleksandrów Kuj. i dokonanie nowego podziału na działki budownictwa jednorodzinnego o powierzchni co najmniej 700m² - zgodnie z rysunkiem planu będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :
- 1/ dla projektowanej lub przebudowywanej zabudowy wymaga się zachowania zasady, że :
 - a) bryły budynku mieszkalnego lub w połączeniu z częścią usługową muszą spełniać

- warunek, że długość łączna frontu budynku winna powodować, że odstęp pomiędzy ścianami budynków na sąsiednich działkach nie może być mniejszy niż 8,0m przy ścianach z otworami okiennymi lub drzwiowymi, a 7,0m w przypadku braku tych otworów w co najmniej jednej ze ścian;
- b/ zakazuje się budowy obiektów usługowych w budynkach gospodarczych lokalizowanych w głębi działek;
 - c) zakazuje się wtórnego podziału terenu działek na mniejsze działki budowlane niż to jest na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - d) wymaga się ograniczenia intensywności zabudowy do 0,50;
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej ;
 - f) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego - garażowego winna wynikać z uwarunkowań danej działki budowlanej, a wspólna ściana usytuowana na granicy działek winna być jednakowej długości i wysokości.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się:
 - a/ obowiązującą linię zabudowy od ulicy „centralnej” tj. granicy zachodniej obszaru objętego niniejszym planem – w odległości 8,0 m licząc od linii rozgraniczających ulicy o symbolu - 8KD;
 - b/ linię zabudowy dla budynków mieszkalnych jako maksymalną, nieprzekraczalną w odległości 4,0 m od pozostałych granic działki, z wyjątkiem budynków gospodarczych lub garażowych zależnych od sposobu lokalizacji budynku gospodarczego pokazanego na rysunku planu będącym załącznikiem Nr 1 do planu;
 - c/ maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla ulic publicznych – 1KD i 2 KD, w odległości - 6,0m, licząc od linii rozgraniczających ulicy;
 - d) maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla ulicy publicznej o symbolu 5 KDa / Kx, w odległości -8,0m licząc od linii rozgraniczających ulicy;
 - e) na każdej działce budowlanej przeznaczonej do zabudowy wymaga się organizacji odpowiedniego miejsca na pojemniki na odpady, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców oraz powierzchni usług, umożliwiające ich segregację i odpowiedni dostęp dla ich wywozu z zachowaniem estetyki i izolacji od wpływu warunków atmosferycznych;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną : - na warunkach gestora sieci energetycznej ;
-oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów przystosowane dla potrzeb obrony cywilnej;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez jej gestora; na sieci wykonać określone przepisami urządzenia dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciw pożarowego;
 - 4) zaopatrzenie w sieć kanalizacyjną z istniejącej instalacji sieci miejskiej w ulicach miejskich, po uzgodnieniu warunków z gestorem sieci, tymczasowo do zbiorników szczelnych –typu szambo;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych z poszczególnych działek budowlanych, przejściowo po ich wstępnym podczyszczeniu:
 - a) do gruntu w sposób określony na etapie projektu budowlanego, w odniesieniu do warunków geologicznych terenu i w oparciu o przepisy szczególne,
 - b) docelowo powinno następować do sieci kanalizacji sanitarnej lub do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - c) z uwagi na brak kanalizacji deszczowej w całym obszarze dopuszcza się przejściowo odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
 - 6) zaopatrzenie w gaz dla celów komunalnych z sieci miejskiej : nie jest możliwe do czasu wybudowania przez gminę systemu sieci gazowych dla zaopatrzenia mieszkańców, do

- tego okresu ustala się możliwość korzystania z systemu gazyfikacji bezprzewodowej;
- 7) na obszarze objętym planem, poza terenami ogólnodostępnymi, dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, które nie mogą być realizowane na terenach przeznaczonych na ten cel, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, w tym dopuszczenia udostępniania do celów eksploatacyjnych.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- do czasu dokonania podziału terenu na działki budowlane teren użytkować jak dotychczas ;
- przed przeprowadzeniem podziału na działki wg niniejszego planu, należy dokonać scalenia niektórych nieruchomości będących własnością komunalną miasta Aleksandrów Kuj.

10. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa z art. 36 ust. 4:

- a) dla terenu będącego własnością komunalną Gminy Miasta Aleksandrów Kuj. ustala się stawkę w wysokości 0,0% ;
- b) dla terenu będącego własnością inną niż w pkt. a, ustala się stawkę w wysokości 30,0%.

§ 20. Ustalenia dla terenów o symbolu: 4 MN/U (o pow. 1,00ha), 7MN/U (o pow. ca 0,85ha);

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające, dopuszczone - usługi nieuciążliwe.

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1/ tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami jw. należy podzielić na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu, przedstawionym na załączniku graficznym Nr 1;
- 2/ podział terenu na działki budowlane wykonać ustalając szerokość frontu działki co najmniej 20,0 m i o powierzchni działki minimum 800m².

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowa wymaga spełnienia warunku lokalizacji budynków mieszkalnych, lub z dopuszczoną lokalizacją budynku usługowego od strony frontowej działek, z głównymi ścianami i kalenicami dachów - równoległymi do obowiązującej linii zabudowy kubaturowej;
- 2) powierzchnia zabudowy po budynkach usługowymi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego na określonej działce budowlanej, przy zachowaniu wszystkich zasad zagospodarowania działki budowlanej na tym terenie ustalonej niniejszym planem;
- 3) budynki gospodarcze - garażowe projektować jako wolnostojące, lub zblokowane z budynkami gospodarczymi - garażowymi na sąsiednich działkach, lub zespolonymi z budynkami mieszkalnymi, z tym, że zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych od strony frontowej działki z wyjątkiem jeżeli pomieszczenie gospodarcze jest wbudowane w budynek mieszkalny i zachowuje ustalone planem linie zabudowy dla ulicy, z którą graniczy działka; budynki gospodarcze - garażowe wolnostojące winny być lokalizowane w linii zabudowy co najmniej poza linią ściany budynku mieszkalnego realizowanego na tej samej lub na działkach sąsiednich;
- 4) należy dążyć, aby na każdej działce budowlanej zapewnić co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, niezabudowanej;
- 5) dla potrzeb ochrony powietrza w systemach technologicznych dla ogrzewania budynków mieszkalnych należy stosować paliwa o niskim zasiecaniu, nie powodujące uciążliwości dla środowiska;

- 6) prowadzona na wydzielonych terenach działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów przyległych, winna mieścić się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - nie występuje potrzeba ich ustalania.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - nie zachodzi potrzeba ich ustalania.
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - na terenie o symbolu - 4MN/U ustala się wcześniejsze scalenie istniejących nieruchomości będących własnością komunalną miasta Aleksandrów Kuj. i dokonanie nowego podziału na działki budownictwa jednorodzinnego o powierzchni co najmniej 800m² - zgodnie z rysunkiem planu będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :
 - 1) projektowana zabudowa wymaga zachowania :
 - a) bryły budynku mieszkalnego lub w połączeniu z częścią usługową muszą spełniać warunek, że długość łączna frontu budynku winna powodować, że odstęp pomiędzy ścianami budynków na sąsiednich działkach nie może być mniejsza niż 8,0m przy ścianach z otworami okiennymi lub drzwiowymi, a 7,0m w przypadku braku tych otworów w co najmniej jednej ze ścian;
 - b) wysokości do kalenicy dachu:
 - budynku mieszkalnego w granicach do 8,5 m, lub usługowego do 7,0m,
 - budynku gospodarczego lub garażowego w granicach do 5,0m ;
 - c) spadków głównych połaci dachu równoległych do linii ulicy: - w budynkach mieszkalnych lub usługowych w granicach co najmniej kąta 35°-45°
 - w budynkach gospodarczych w granicach do 15° przy zabudowie zblokowanej przy granicach działek, z lokalizacją dłuższych ścian w granicy działek;
 - d) zakazuje się stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, lub ciemnej zieleni, lub brązu oraz materiałów wykończeniowych na elewacji powodujących odbicie promieni słonecznych wywołujących efekt olśnienia;
 - e) zakazuje się budowy obiektów usługowych w budynkach gospodarczych - garażowych lokalizowanych w głębi działek;
 - f) budynki garażowe ustala się o wielkości do dwóch stanowisk dla samochodów osobowych;
 - g) zakazuje się wtórnego podziału działek budowlanych na mniejsze działki budowlane lub lokalizowanie drugiego budynku mieszkalnego w głębi działki;
 - h) wymaga się ograniczenia intensywności zabudowy do 0,50;
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej .
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :
 - 1) obsługa komunikacyjna następuje z przyległego terenu ulic publicznych z tym, że dopuszcza się wyłącznie jeden zjazd z każdej działki, a linie zabudowy ustala się ;

- a) obowiązującą linię zabudowy dla terenu 4MN/U od ulicy „centralnej” o symbolu 8KD – w odległości 8,0 m licząc od linii rozgraniczającej ulicy;
 - b) linię zabudowy dla budynków mieszkalnych jako maksymalną, nieprzekraczalną w odległości 4,0 m od pozostałych granic działki, z wyjątkiem budynków gospodarczych lub garażowych zależnych od sposobu lokalizacji budynku gospodarczego – garażowego na rysunku planu;
 - c) maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od ulic publicznych – 3KD i 4KD w odległości – 6,0m, licząc od linii rozgraniczającej ulicy;
 - d) maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od ulic publicznych:
 - o symbolu 6KDa w odległości -8,0m ;
 - dla terenu o symbolu 7MN/U -8,0m, licząc od linii rozgraniczającej ulicy „centralnej” (poza planem);
 - e) na każdej działce budowlanej przeznaczonej do zabudowy wymaga się organizacji odpowiedniego miejsca na pojemniki na odpady, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców oraz powierzchni usług, umożliwiające ich segregację i odpowiedni dostęp dla ich wywozu z zachowaniem estetyki i izolacji od wpływu warunków atmosferycznych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: - na warunkach gestora sieci energetycznej;
- oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów przystosowane dla potrzeb obrony cywilnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej prowadzonej w terenach projektowanych dróg publicznych, na warunkach określonych przez jej gestora; na sieci wykonać określone przepisami urządzenia dla zapewnienia bezpieczeństwa;
- 4) zaopatrzenie w sieć kanalizacyjną z istniejącej instalacji sieci miejskiej projektowanych w ulicach miejskich, po uzgodnieniu warunków z gestorem sieci; tymczasowo do zbiorników szczelnych –typu szambo;
- 5) zaopatrzenie w gaz dla celów komunalnych z sieci miejskiej : nie jest możliwe do czasu wybudowania przez gminę systemu sieci gazowych dla zaopatrzenia mieszkańców, do tego okresu ustala się możliwość korzystania z systemu gazyfikacji bezprzewodowej;
- 6) na obszarze objętym planem, poza terenami ogólnodostępnymi, dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, które nie mogą być realizowane na terenach przeznaczonych na ten cel, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, w tym dopuszczenia udostępniania do celów eksploatacyjnych.
- 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:**
- a) do czasu dokonania podziału terenu na działki budowlane teren użytkować jak dotychczas ;
 - b) przed przeprowadzeniem podziału na działki wg niniejszego planu, należy dokonać scalenia niektórych nieruchomości będących własnością komunalną miasta Aleksandrów Kuj.
- 10. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4:**
- a) dla terenu będącego własnością komunalną miasta Aleksandrów Kuj. ustala się stawkę w wysokości 0,0% .
 - b) dla terenu będącego własnością inną niż wskazana w pkt. a, ustala się stawkę w wysokości 30,0% .

§ 21. Ustalenia dla terenów o symbolu: 3 MN/U (o pow. ca 1,10 ha), 5 MN/U (o pow. ca 0,75 ha), 6 MN/U (o pow. 0,21ha) i symbolu 8 MN/U (o pow. ca 0,64ha) :

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające, dopuszczone - usługi nieuciążliwe.

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami jw. należy podzielić na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu, przedstawionym na załączniku graficznym Nr 1;
 - 2) na terenach o symbolu: 8 MN/U – przed dokonaniem podziału terenu na działki budowlane wymagane jest scalenie nieruchomości będących własnością komunalną miasta w jedną nieruchomość.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowa wymaga spełnienia warunku lokalizacji budynków mieszkalnych, lub z dopuszczoną lokalizacją budynku usługowego od strony frontowej działek, z głównymi ścianami i kalenicami dachów - równoległymi do obowiązującej linii zabudowy kubaturowej;
 - 2) powierzchnia zabudowy po budynkach usługowymi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej zabudowy budynku mieszkalnego na określonej działce budowlanej, przy zachowaniu wszystkich zasad zagospodarowania działki budowlanej na tym terenie ustalonej niniejszym planem;
 - 3) budynki gospodarcze - garażowe projektować jako wolnostojące, lub zblokowane z budynkami gospodarczymi - garażowymi na sąsiednich działkach, lub zespolonymi z budynkami mieszkalnymi, z tym że zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych od strony frontowej działki z wyjątkiem jeżeli pomieszczenie gospodarcze jest wbudowane w budynek mieszkalny i zachowuje ustalone planem linie zabudowy dla ulicy, z którą graniczy działka; budynki gospodarcze - garażowe wolnostojące winny być lokalizowane w linii zabudowy co najmniej poza linią ściany budynku mieszkalnego realizowanego na tej samej lub na działkach sąsiednich;
 - 4) należy dążyć, aby na każdej działce budowlanej zapewnić co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, niezabudowanej;
 - 5) z uwagi na równinną rzeźbę terenu, nie przewiduje się prac niwelacyjnych;
 - 6) dla potrzeb ochrony powietrza w systemach technologicznych dla ogrzewania budynków mieszkalnych należy stosować paliwa o niskim zasiarczeniu, nie powodujące uciążliwości dla środowiska;
 - 7) prowadzona na wydzielonych terenach działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów przyległych, winna mieścić się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - nie występuje potrzeba ich ustalania.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - nie zachodzi potrzeba ich ustalania.
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - na terenie o symbolu 8MN/U ustala się wcześniejsze scalenie istniejących nieruchomości wynikających z ewidencji gruntów i dokonanie nowego podziału na działki budownictwa jednorodzinnego o powierzchni co najmniej 800m² - zgodnie z rysunkiem planu będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :
 - 1) projektowana zabudowa wymaga zachowania :
 - a) bryły budynku mieszkalnego lub w połączeniu z częścią usługową muszą spełniać warunek, że długość łączna frontu budynku winna powodować, że odstęp pomiędzy

- ścianami budynków na sąsiednich działkach nie może być mniejsza niż 8,0m przy ścianach z otworami okiennymi lub drzwiowymi, a 7,0m w przypadku braku tych otworów w co najmniej jednej ze ścian;
- b) wysokości budynku licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu:
- budynku mieszkalnego w granicach do 8,50m lub usługowego do 7,0m,
 - budynku gospodarczego lub garażowego w granicach do 5,0 m,
- c) spadków głównych połaci dachu równoległych do linii ulicy :
- w budynkach mieszkalnych lub usługowych w granicach co najmniej kąta 35° - 45°
 - w budynkach gospodarczych w granicach do 15° przy zabudowie zblokowanej przy granicach działek, z lokalizacją dłuższych ścian w granicy działek,
 - lub z kalenicą prostopadłą przy usytuowaniu bliźniaczym budynków ;
- d) zakazuje się stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, lub ciemnej zieleni, lub brązu oraz materiałów wykończeniowych na elewacji powodujących odbicie promieni słonecznych wywołujących efekt olśnienia;
- e) zakazuje się budowy obiektów usługowych w budynkach gospodarczych lokalizowanych w głębi działek tzn. w granicy z działkami sąsiednimi;
- f) budynki garażowe ustala się o wielkości do dwóch stanowisk dla samochodów osobowych ;
- g) zakazuje się wtórnego podziału terenu działek na mniejsze działki budowlane niż to jest na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- h) wymaga się ograniczenia intensywności zabudowy do 0,50;
- i) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) obsługa komunikacyjna następuje z przyległego terenu ulic publicznych z tym, że dopuszcza się wyłącznie jeden zjazd z każdej działki;
- a/ ustala się dla terenu 3MN/U obowiązującą linię zabudowy od ulicy – w odległości 6,0m licząc od linii rozgraniczającej ulicy 2KD i 7KD,
 - b/ linię zabudowy dla budynków mieszkalnych jako maksymalną, nieprzekraczalną w odległości 4,0 m od pozostałych granic działki, z wyjątkiem budynków gospodarczych lub garażowych zależnych od sposobu lokalizacji budynku gospodarczego – garażowego według rysunku planu na załączniku Nr 1;
 - c) ustala się obowiązującą linię zabudowy dla terenu 8MN/U od ulicy publicznej – 3KD, w odległości - 6,0m, licząc od linii rozgraniczających ulicy;
 - d) ustala się obowiązującą linię zabudowy dla terenu 6MN/U od ulicy publicznej –7KD, w odległości - 6,0m, licząc od linii rozgraniczających ulicy;
 - e) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenu 8MN/U od ulicy publicznej o symbolu - 6KDa -w odległości - 8,0m, licząc od linii rozgraniczających ulicy;
 - f) na każdej działce budowlanej przeznaczonej do zabudowy wymaga się organizacji odpowiedniego miejsca na pojemniki na odpady, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców oraz powierzchni usług, umożliwiające ich segregację i odpowiedni dostęp dla ich wywozu z zachowaniem estetyki i izolacji od wpływu warunków atmosferycznych.
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach gestora sieci energetycznej:
- a) na terenie: 3MN/U, 5MN/U, 6MN/U i 8MN/U wymagane jest wkomponowanie istniejącej linii SN w projektowane zagospodarowanie zachowując odległości stosownie do odrębnych przepisów prawa, w tym ograniczenia w obszarze oddziaływania obiektu linii energetycznej wyznaczonych na rysunku planu, obowiązujących do czasu przebudowy linii na linię kablową lub jej przeniesienie poza obszar objęty planem na warunkach określonych przez gestora sieci energetycznej;

- b) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów przystosowane dla potrzeb obrony cywilnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej prowadzonej w terenach projektowanych dróg publicznych, na warunkach określonych przez jej gestora; na sieci wykonać określone przepisami urządzenia dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciw pożarowego;
- 4) zaopatrzenie w sieć kanalizacyjną z istniejącej instalacji sieci miejskiej projektowanych w ulicach miejskich, po uzgodnieniu warunków z gestorem sieci; tymczasowo do zbiorników szczelnych –typu szambo;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z poszczególnych działek budowlanych, przejściowo po ich wstępnym podczyszczeniu:
 - a) do gruntu w sposób określony na etapie projektu budowlanego, w odniesieniu do uwarunkowań geologicznych terenów i w oparciu o przepisy szczególne,
 - b) docelowo powinno następować do sieci kanalizacji sanitarnej lub do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - c) z uwagi na brak kanalizacji deszczowej w całym obszarze dopuszcza się przejściowo odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
- 6) zaopatrzenie w gaz dla celów komunalnych z sieci miejskiej: nie jest możliwe do czasu wybudowania przez gminę systemu sieci gazowych dla zaopatrzenia mieszkańców, do tego okresu ustala się możliwość korzystania z systemu gazyfikacji bezprzewodowej;
- 7) na obszarze objętym planem, poza terenami ogólnodostępnymi, dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, które nie mogą być realizowane na terenach przeznaczonych na ten cel, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, w tym dopuszczenia udostępniania do celów eksploatacyjnych.
- 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu dokonania podziału terenu na działki budowlane teren użytkować jak dotychczas ;
 - b) przed przeprowadzeniem podziału na działki wg niniejszego planu, należy dokonać scalenia niektórych nieruchomości będących własnością komunalną miasta Aleksandrów Kujawski.
- 10. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa z art. 36 ust. 4:
 - a) dla terenu będącego własnością komunalną miasta Aleksandrów Kuj. ustala się stawkę w wysokości 0,0% ,
 - b) dla terenu będącego własnością inną niż wskazana w pkt a, ustala się stawkę w wysokości 30,0% .

§ 22. Teren o symbolu 12 UHp (o pow. ca 0.21ha).

- 1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania :
 - a) ustala się przeznaczenie podstawowe pod usługi komercyjne handlu i gastronomii, nieuciążliwe;
 - b) przeznaczenie uzupełniające - usługi administracyjno –zdrowotne;
 - c) zakaz budowy budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowę budynkami usługowymi na określonej działce budowlanej, projektować przy zachowaniu ustaleń ustaw szczególnych i odrębnych ;
 - 2) dopuszcza się łączenie działek do trzech szerokości działek dla zabudowy i funkcji jak przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające;
 - 3) dla potrzeb ochrony powietrza w systemach technologicznych dla ogrzewania budynków należy stosować paliwa o niskim zasileniu, nie powodujące uciążliwości

- dla środowiska;
- 4) prowadzona na wydzielonych terenach działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów przyległych, a winna mieścić się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie zachodzi potrzeba ustalania zasad ochrony, ponieważ teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi.
 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - ustala się potrzebę wydzielenia z całego terenu, przestrzeni określonej symbolem -p, od frontu ulicy o symbolu 5KDa/Kx, terenu pod miejsca parkingowe ogólnodostępne jako pas terenu szerokości co najmniej 6,0m, dla pionowego usytuowania miejsc postojowych.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - nie zachodzi potrzeba ich ustalania.
 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - 1) nie zachodzi potrzeba scalania;
 - 2) teren należy podzielić na działki dla zabudowy szeregowej, z linią podziału prostopadłą do ulicy publicznej o symbolu 5KDa/Kx:
 - a) szerokość działki budowlanej co najmniej 7,0m,
 - b) powierzchnia działki co najmniej 350m²
 - c) działki mogą być łączone po trzy szerokości frontu dla jednego zadania inwestycyjnego.
 7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) projektowana zabudowa wymaga zachowania:
 - a) bryła budynku usługowego musi spełniać warunek, że długość łączna frontu budynku winna wypełniać szerokość działki budowlanej zarówno w parterze jak i piętrze;
 - b) wysokości budynku:
 - budynek o wysokości maksimum dwukondygnacyjny z uwzględnieniem wysokości pomieszczeń usługowych minimum 3,0m, budynek z dachem nieużytkowym dwuspadowym;
 - c) spadków głównych połaci dachu równoległych do linii ulicy o symbolu 5KD/Kx;
 - d) architektura elewacji frontowej wymaga starannego opracowania i wykończenia, co zostało zaznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;
 - e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, lub ciemnej zieleni, lub brązu oraz materiałów wykończeniowych na elewacji powodujących odbicie promieni słonecznych wywołujących efekt olśnienia;
 - f) zakazuje się budowy budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych;
 - g) postoje o wielkości co najmniej dwóch stanowisk dla samochodów osobowych na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku; parking sytuować od strony ulicy o symbolu 5KDa / Kx ; na zaplecze budynków usługowych projektować jeden wspólny wjazd od ulicy o symbolu 3KD.
 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna następuje z przyległego terenu ulic publicznych z tym, że dopuszcza się wyłącznie jeden zjazd od ulicy 3KD;
 - a) maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się od ulic publicznych w odległości: od „3KD” - 6,0m, a od ulicy o symbolu 5KDa/Kx, - 15,0m, od ulicy o symbolu 8 KD - 8,0m, licząc od linii rozgraniczających ulic;

- b) na każdej działce budowlanej przeznaczonej do zabudowy lub jako miejsce wspólne dla wszystkich działek wymaga się organizacji odpowiedniego miejsca na pojemniki na odpady, w ilości dostosowanej do typu powierzchni usług, umożliwiające ich segregację i odpowiedni dostęp dla ich wywozu z zachowaniem estetyki i izolacji od wpływu warunków atmosferycznych.
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a) na warunkach gestora sieci energetycznej ;
 - b) oświetlenie zewnętrzne obiektów przystosować dla potrzeb obrony cywilnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej prowadzonej w terenach projektowanych dróg publicznych, na warunkach określonych przez jej gestora;
- 4) zaopatrzenie w sieć kanalizacyjną z istniejącej instalacji sieci miejskiej projektowanych w ulicach miejskich, po uzgodnieniu warunków z gestorem sieci;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z poszczególnych działek budowlanych, przejściowo:
 - a) do gruntu w sposób określony na etapie projektu budowlanego, w oparciu o przepisy szczególne,
 - b) docelowo powinno następować do sieci kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji sanitarnej,
 - c) z uwagi na brak kanalizacji deszczowej w całym obszarze dopuszcza się przejściowo odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
- 6) zaopatrzenie w gaz dla celów komunalnych z sieci miejskiej : nie jest możliwe do czasu wybudowania przez gminę systemu sieci gazowych dla zaopatrzenia mieszkańców, do tego okresu ustala się możliwość korzystania z systemu gazyfikacji bezprzewodowej;
- 7) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, które nie mogą być realizowane na terenach przeznaczonych na ten cel, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, w tym dopuszczenia udostępniania do celów eksploatacyjnych.
- 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - do czasu dokonania podziału terenu na działki budowlane teren użytkować jak dotychczas.
- 10. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa z art. 36 ust. 4:
 - a) dla terenu będącego własnością komunalną Gminy Miasta Aleksandrów Kuj. ustala się stawkę w wysokości 0,0% ,
 - b) dla terenu będącego własnością inną niż wskazana w pkt. a , ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 23 . Teren o symbolu : 9 ZP/Kc (o pow. ca 0.07ha), „10 ZPp” (o pow. ca0,21ha):

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania :
 - a) dla terenu 9ZP/Kc - ustala się przeznaczenie pod zielen publiczną, parkową z przejściem ciągu pieszego wzdłuż granicy terenu o symbolu 5 MN/U;
 - b) dla terenu „10 ZPp” ustala się przeznaczenie zieleni parkowej, wypoczynkowej z miejscami postojowymi wzdłuż ulicy o symbolu 5KDa/Kx.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi i usługowymi,
 - b) z uwagi na równinną rzeźbę terenu, nie przewiduje się prac niwelacyjnych.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami

odrębnymi.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - z terenu wydzielić pas gruntu o szerokości 3,0m z przeznaczeniem na ciąg pieszy (o symbolu Kc), wzdłuż granicy z terenem o symbolu 5MN/U;
 - teren winien stanowić zielen parkową z miejscami wypoczynku i placów zabaw dla dzieci oraz urządzeń sportowych dla dzieci starszych.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - nie zachodzi potrzeba ich ustalania.
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - nie ustala się.
7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi oraz kioskami będącymi elementami małej architektury.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna następuje z przyległego terenu ulic publicznych,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) na warunkach gestora sieci energetycznej;
 - b) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne przystosowane dla potrzeb obrony cywilnej;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej prowadzonej w terenach projektowanych dróg publicznych, na warunkach określonych przez jej gestora;
 - 4) zaopatrzenie w sieć kanalizacyjną z istniejącej instalacji sieci miejskiej projektowanych w ulicach miejskich, po uzgodnieniu warunków z gestorem sieci;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych z poszczególnych działek budowlanych, przejściowo:
 - a) do gruntu w sposób określony na etapie projektu budowlanego, w oparciu o przepisy szczególne,
 - b) wody opadowe w całym obszarze, dopuszcza się przejściowo odprowadzenie do gruntu;
 - 6) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, które nie mogą być realizowane na terenach przeznaczonych na ten cel, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, w tym dopuszczenia udostępniania do celów eksploatacyjnych.
9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - do czasu dokonania podziału terenu na działki budowlane teren użytkować jak dotychczas.
10. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa z art. 36 ust. 4:
 - a) dla terenu będącego własnością komunalną miasta Aleksandrów Kuj. ustala się stawkę w wysokości 0,0% ,
 - b) dla terenu będącego własnością inną niż wskazana w pkt. a, ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 24 .Teren o symbolu 11 EI (o pow. ca 0,07ha) - teren urządzeń elektroenergetycznych.

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) dla terenu 11 EI -ustala się przeznaczenie pod urządzenia elektroenergetyczne i inne infrastruktury technicznej --gazowej, energetycznej lub telekomunikacyjnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę budynkami usługowymi na określonej działce budowlanej, projektować przy zachowaniu ustaleń ustaw szczególnych i odrębnych;
- 2) z uwagi na równinną rzeźbę terenu, nie przewiduje się prac niwelacyjnych;
- 3) prowadzona na terenie obsługa infrastruktury technicznej lub urządzenia nie może powodować uciążliwości dla terenów przyległych, winna mieścić się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się, ponieważ teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - nie zachodzi potrzeba ich ustalania.
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - nie ustala się.
7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :
 - a) zakaz zabudowy urządzeniami lub budynkami o innej funkcji niż ustalone planem ;
 - b) zakazuje się budowy budynków mieszkalnych;
 - c) dopuszcza się podział terenu na działki wg zapotrzebowania dla określonych urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem dostępu do dróg publicznych;
 - d) do czasu realizacji urządzeń technicznych podziemnych lub nadziemnych, tymczasowo w zagospodarowaniu działki wymagane jest ograniczenie sadzenia roślinności: drzew i krzewów.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :
 - 1) obsługa komunikacyjna następuje z przyległego terenu ulic publicznych z tym, że dopuszcza się wyłącznie jeden zjazd i wjazd na teren określonej działki budowlanej;
 - maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się od ulic publicznych – 6KDa w odległości - 8,0m, licząc od linii rozgraniczających ulic;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a) na warunkach gestora sieci energetycznej ;
 - b) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów przystosowane dla potrzeb obrony cywilnej;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej prowadzonej w terenach projektowanych dróg publicznych, na warunkach określonych przez jej gestora;
 - 4) zaopatrzenie w sieć kanalizacyjną z istniejącej instalacji sieci miejskiej projektowanych w ulicach miejskich, po uzgodnieniu warunków z gestorem sieci;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych z poszczególnych działek budowlanych przejściowo:
 - a) do gruntu w sposób określony na etapie projektu budowlanego, w oparciu o przepisy szczególne,
 - b) docelowo powinno następować do sieci kanalizacji deszczowej lub do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - c) z uwagi na brak kanalizacji deszczowej w całym obszarze dopuszcza się przejściowo odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
 - 6) zaopatrzenie w gaz: teren przeznaczony jest pod urządzenia sieci gazowej –stację redukcyjną gazu dla wybudowania przez gminę systemu sieci gazowych dla zaopatrzenia mieszkańców;

- 7) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, które nie mogą być realizowane na terenach przeznaczonych na ten cel, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, w tym dopuszczenia udostępniania do celów eksploatacyjnych.
9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- do czasu zainwestowania, teren użytkować jak dotychczas.
10. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa z art. 36 ust. 4:
- dla terenu będącego własnością komunalną miasta Aleksandrów Kuj. ustala się stawkę w wysokości 0,0% .
- § 25. Teren o symbolu: 5 KDa/ Kx.**
1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- 1) dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi ustalono przeznaczenie pod projektowaną drogę publiczną –ulicę o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m;
 - 2) wskazane urządzenie ścieżki rowerowej łączącej odległe osiedla mieszkaniowe;
 - 3) zakładana szerokość jezdni minimum 7,0m, wymagane urządzenie obustronne chodników;
 - 4) zakłada się prowadzenie w pasie ulicy niezbędnego uzbrojenia technicznego doziemnego i nadziemnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- wymaga budowy jezdni i minimum obustronnych chodników.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :
- 1) dopuszcza się nasadzenie drzew i krzewów;
 - 2) z uwagi na równinną rzeźbę terenu, nie przewiduje się prac niwelacyjnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nie ustala się zasad ochrony, ponieważ teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- dopuszcza się ustawianie reklam w liniach rozgraniczających ulicy z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- nie ustala się, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej nie związanej z urządzeniami drogi.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- nie ustala się.
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się -zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :
- a/ nie ustala się, jest to teren dróg publicznych,
 - b/ dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia uzbrojenia technicznego dla terenów sąsiednich.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- nie ustala się.

12. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa z art. 36 ust. 4:

- a) dla terenu będącego własnością komunalną miasta Aleksandrów Kuj. ustala się stawkę w wysokości 0,0% ,
- b) dla terenu będącego własnością inną niż wskazana w pkt. a, ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 26. Teren o symbolu: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD , 7KD i 8KD.

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami ustalono przeznaczenie pod projektowane drogi publiczne – ulice o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m, z wyjątkiem drogi 8KD;
 - 2) teren o symbolu: 2KD– jest istniejącą drogą publiczną dojazdową o szerokości 12,0m, zakończoną nawrotem o wymiarach 10,0m na 20,0m;
 - 3) szerokość dróg projektowanych o symbolach: 1KD, 3KD, 4KD i 7KD, ustalono na 12,0m z szerokością jezdni minimum 6,0m, wymagane urządzenie obustronne chodników;
 - 4) pas drogi o symbolu 8KD- jest terenem przeznaczonym pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej tzw. "centralnej" (położonej po zachodniej granicy niniejszego planu);
 - 5) zakłada się prowadzenie w pasie ulicy niezbędnego uzbrojenia technicznego doziemnego i naziemnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - wymaga budowy jezdni i minimum obustronnych chodników.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :
 - 1) dopuszcza się nasadzenie drzew i krzewów;
 - 2) z uwagi na równinną rzeźbę terenu, nie przewiduje się prac niwelacyjnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nie ustala się, ponieważ teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - nie ustala się;
 - zakaz ustawiania reklam w liniach rozgraniczających ulicy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - nie ustala się, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej nie związanej z urządzeniami drogi,
 - pozostawia się bez zmian szerokość ul. Tuwima na odcinku projektowanego terenu zabudowy jednorodzinnej „3MN/U”.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - nie ustala się.
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :
 - zakaz zabudowy kubaturowej.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- a/ nie ustala się, jest to teren dróg publicznych,
- b/ dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia uzbrojenia technicznego dla terenów sąsiednich.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- nie ustala się.
12. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa z art. 36 ust. 4:
- a) dla terenu będącego własnością komunalną Gminy Miasta Aleksandrów Kuj. ustala się stawkę w wysokości 0,0% ,
 - b) dla terenu będącego własnością inną niż wskazana w pkt. a, ustala się stawkę w wysokości 30% .

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

- §27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrowa Kujawskiego.
- §28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 –

-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kochanowskiego, Fredry, Graniczną i granicą obowiązującego miejscowego planu dla terenu „oś. Południe część Zachodnia”, w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski.

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kochanowskiego, Fredry, Graniczną i granicą obowiązującego miejscowego planu dla terenu „oś. Południe część Zachodnia”, w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 20 kwietnia 2005r. do 11 maja 2005r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 25 maja 2005r. nie wniesiono żadnych uwag.

Dyskusja publiczna odbyła się 27 kwietnia 2005r., nie zgłoszono żadnych uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kochanowskiego, Fredry, Graniczną i granicą obowiązującego miejscowego planu dla terenu „oś. Południe część Zachodnia”, w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski.

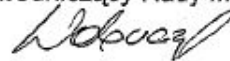
Koszty budowy infrastruktury technicznej

L.p	Składnik	Koszty budowy PLN
1.	Budowa ulic, ścieżki rowerowej i chodników	1 242 000
2.	Budowa sieci wodociągowej	288 000
3.	Budowa sieci kanalizacyjnej	348 000
	Razem	1 878 000

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy Miejskiej będą realizowane etapowo w drodze umów z wykonawcami specjalizującymi się w tego typu robotach.

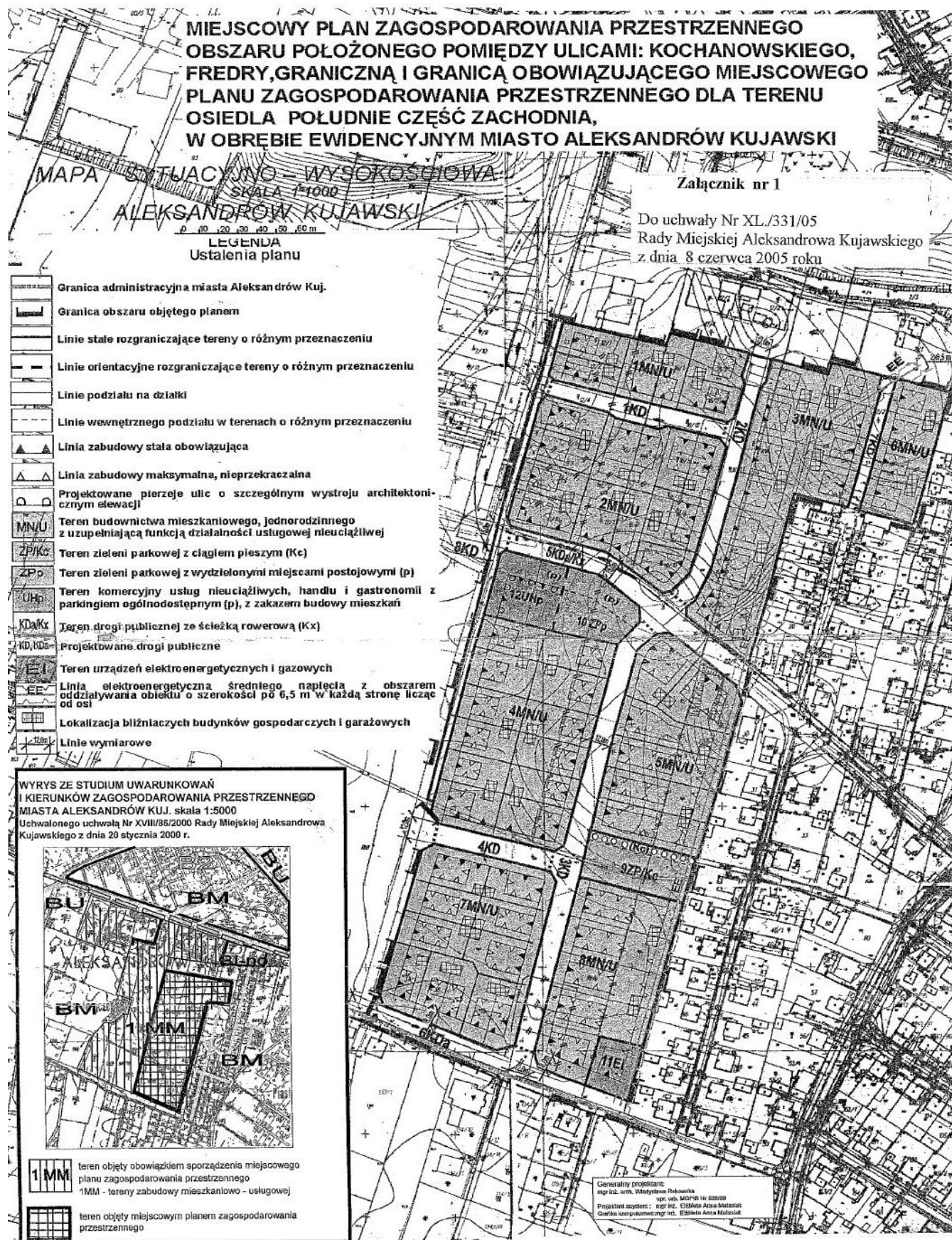
Inwestycje, o których mowa wyżej będą w części finansowane ze środków budżetu miasta, w pozostałej części ze środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej



mgr Krzysztof Wdowczyk







Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT,
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 42 614 62 59;

Biuro Inżynierskie TeeS
Tomasz Smoliński
ul. Okrzei 54/52
87-800 Włocławek

Łódź, 17 czerwiec 2021r.

Numer pisma: TTISILU/MG.215-26012/21

Temat: uzgodnienie projektu "Przebudowa ul. Nowej w Aleksandrowie Kujawskim"
dla Inwestora Gmina Miejska Aleksandrów kujawski.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że projekt *jak w temacie* uzgadniamy pozytywnie.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekondzior. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekondzior lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2 - Toruń

ul. Filitrowa 23, 87-100 Toruń

e-mail: DISU.RNWUUiToru@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Toruniu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych;

4. W strefie projektowanych wykopów doziemną sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi typu AROT. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom pokryw studni kablowych do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy zachować normatywne przykrycie doziemnego uzbrojenia teletechnicznego. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
9. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.
Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem

Mirosław Gajewski

Główny Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

PRZESIEBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I WODOCIĄGOWEJ Sp. z o.o.
ul. KOŚCIELNA 14 87-700 Aleksandrów Kujawski NIP 891-14-96-642;
REGON 911264604 SĄD REJONOWY W TORUNIU VII WYDZIAŁ GOSPODARCZY
KRS 0000075817 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 16.288.000,00 zł.
e-mail: pgkiw@wp.pl Tel. 54-282-47-70

Aleksandrów Kujawski 15.06.2021r.
(miejscowość i data)

TeeS Biuro Inżynierskie
Ul. Okrzei 54/52
87-800 Włocławek

UZGODNIENIE

Dotyczy: Uzgodnienia przedłożonych projektów zagospodarowania przebudowywanych ulic na terenie miasta Aleksandrów Kujawski.

PRZEDŁOŻONE PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Przebudowy ulicy Bębnowskiego w Aleksandrowie Kujawskim
2. Przebudowy ulicy Dolnej w Aleksandrowie Kujawskim
3. Przebudowy ulicy Nowej w Aleksandrowie Kujawskim
4. Przebudowy ulicy 8 marca w Aleksandrowie Kujawskim
5. Przebudowy ulicy Świstucha w Aleksandrowie Kujawskim
6. Przebudowy ulicy Okrzei w Aleksandrowie Kujawskim
7. Budowy miejsc postojowych przy dworcu PKP w Aleksandrowie Kujawskim

UZGADNIA SIĘ NA NASTĘPUJĄCYCH WARUNKACH:

1. W przypadku odkrycia niezinventaryzowanych urządzeń wod-kan należy bezzwłocznie poinformować PGKiW w celu określenia trybu dalszego postępowania.
2. Zobowiązuje się Inwestora oraz Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii urządzeń wod-kan oraz pokrycia ewentualnych kosztów i strat związanych z ewentualnym ich wystąpieniem. Prace

należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w powyższym zakresie.

3. Wszystkie koszty związane z ewentualną przebudową sieci/przyłączy wodociągowych lub sieci/przyłączy kanalizacyjnych pokrywa Inwestor po wcześniejszym uzgodnieniu z PGKiW.
4. Skrzynki do zasuw, hydrantów i włazy studni kanalizacyjnych w terenie nieutwardzonym powinny być obrukowane lub obetonowane w prom. 1,0m.
5. Istniejące włazy studni rewizyjnych oraz skrzynki uliczne zasuw/hydrantów należy wynieść do niwelety nowobudowanej nawierzchni drogowej, a w przypadku ich braku lub uszkodzenia zamontować nowe.
6. Przed przystąpieniem do budowy sieci/przyłączy kanalizacyjnych należy dokonać sprawdzenia rzędnych kolektorów istniejących, celem ewentualnej korekty rzędnych projektowych.
7. Niniejsze uzgodnienia są niezbędnym załącznikiem dokumentacji projektowej.
8. Włazy studni dostosować do obciążenia ruchem kołowym.
9. Odbioru technicznego podłączenia sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz wodociągowej dokonują służby PGKiW Spółka z o.o. w Aleksandrowie Kujawskim. Należy zachować normatywne odległości projektowanych przyłączy od istniejącego uzbrojenia naziemnego i podziemnego w terenie. Zgłosić w stanie odkrytym.
10. Zamiar rozpoczęcia robót należy zgłosić co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem. Włączenie do sieci wod-kan może być wykonane tylko pod nadzorem upoważnionego pracownika PGKiW Sp. z o.o. w Aleksandrowie Kujawskim.

Wydane uzgodnienie jest ważne przez okres dwóch lat.

Prezes Zarządu
mgr Adam Jabczyński
mgr Adam Jabczyński



Od Rejon Dystrybucji w Radziejowie
Dział Dokumentacji Energetycznej
Aneta Ogrodowska
96MMD

Do Biuro Inżynierskie TeeS Tomasz Smoliński
Ul. Okrzei 54/52
87-800 Włocławek

Tel. 56 470 6384

Znak EOP-96MMD-000499-2021
Dot. uzgodnienia branżowe projektu: Przebudowa
ulicy Bębnowskiego w msc. Aleksandrów Kujawski

Radziejów, 2 czerwca 2021 roku

W załatwieniu pisma w sprawie jak wyżej informujemy, że przedłożoną dokumentację techniczną uzgadniamy pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Roboty budowlane w pobliżu kablowej linii elektroenergetycznej nN i SN prowadzić metodą tradycyjną bez użycia sprzętu mechanicznego lub też z użyciem sprzętu po uprzednim wyłączeniu linii spod napięcia. W tym celu należy zgłosić potrzebę wyłączenia linii w Rejonie Dystrybucji Radziejów.
2. Wszelkie uszkodzenia istniejących urządzeń energetycznych z związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora.
3. Całość prac wykonać zachowując normatywne odległości od istniejących urządzeń energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Na załączniku mapowym kolorem zielonym zaznaczono energetyczne linie kablowe.
5. Uzgodnienie ważne dwa lata od daty uzgodnienia.

W sprawie linii oświetleniowej projekt należy uzgodnić z gestorem sieci.

Z poważaniem

Załącznik:
1/ Plan zagospodarowania terenu -1 egz.

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej
Andrzej Szczechowicz

T +48 56 470 61 00
F +48 56 470 64 40

Regon 190275904-00122
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
operator.torun@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





Gmina Miejska
Aleksandrowa Kujawskiego

ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
tel. (054) 2824855

GKM.033.190.2020

Aleksandrów Kujawski, dn. 03.08.2021 r.

Biuro Inżynierskie
„TeeS” Tomasz Smoliński
ul. Okrzei 54/52
87-800 Włocławek

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.08.2021 r. Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski uzgadnia Plan Zagospodarowania dla ulicy 8 marca w zakresie projektowanej kanalizacji deszczowej, oraz przebudowy ulic: 8 Marca, Dolnej, Nowej, Okrzei, Bębnowskiego w Aleksandrowie Kujawskim, w zakresie lokalizacji oraz przyjętych parametrów kanału technologicznego, który został zaprojektowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne Dz. U z 2015 poz. 680 z późn. zm. jako co najmniej KT uI (ciąg złożony z modułu jednej rury RO 125/108, dwóch rur RS40/3,7 mm i dwóch prefabrykowanych wiązek mikrorur o średnicy zewnętrznej 40 mm±.5).

Z up. Burmistrza

mgr Tomasz Kozłowski
Zastępca Burmistrza

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
mgr Tomasz Ciesielski


Starosta Aleksandrowski
Zespół Koordynacyjny
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

z dnia 2021-09-08

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w dniu: 2021-08-26

Znak sprawy: **GN.Gz.6630.2621.2021**

Przedmiot uzgodnienia: **Sieć inna**
Kanał technologiczny

Wnioskodawca: **Biuro Inżynierskie TeeS** Okręgi 54/52
Tomasz Smoliński 87-800 Włocławek

Inwestor: **Biuro Inżynierskie TeeS**
Tomasz Smoliński

Lokalizacja obiektu: Aleksandrów Kuj., ul. Bębnowskiego, działka nr 30.50/1

Data wpływu zlecenia: 2021-08-23

Data uzgodnienia: 2021-09-08

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Aleksandra Tarczykowska

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć inna

Uwagi i zalecenia zgodnie z opinią zespołu koordynacyjnego:

Uwagi Przewodniczącego :

- 1 Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - **W PRZYPADKU PRZEWODÓW PODZIEMNYCH - PRZED ICH ZASYPIANIEM.**
- 2 Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
- 3 Podczas prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy poziomej III klasy. W przypadku uszkodzenia w/w punktów osnowy sprawca szkody poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (2010: Dz.U. Nr 193, poz.1287, art.48 ust.1 pkt.3).
- 4 Nie przestrzeganie powyższych uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne".

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika - UWAGI
1	ENERGA -OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie	Andrzej Szczechowicz 2021-08-26 12:30:11	Przed rozpoczęciem zasadniczych prac ziemnych na wytyczanej trasie przebiegu urządzeń w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami energetycznymi należy odkryć przewody istniejące, bez użycia sprzętu zmechanizowanego. Odkrycie powinno nastąpić pod nadzorem pracownika Zakładu Energetycznego. W trakcie budowy - układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie zachowywać i respektować wymagane normą N-SEP-E-004 odległości w pionie oraz w poziomie od istniejących

Z up.STAROSTY
Aleksandra Tarczykowska
Podinspektor
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

			urządzeń energetycznych. Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego. Roboty budowlane w pobliżu linii elektroenergetycznych napowietrznych prowadzić metodą tradycyjną bez użycia sprzętu mechanicznego. W miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącymi kablami energetycznymi, na kablach energetycznych założyć rury ochronne dwudzielne pod nadzorem przedstawiciela energetyki.
2	Orange Polska S.A.		
3	Wydział Architektury i Budownictwa		
4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.		
5	Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski		
6	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp.z o.o.		
7	Netia S.A.	Waldemar Wachowski 2021-08-30 12:45:14	brak uwag

Podstawa prawna:

art.7d pkt.2 oraz art. 28b.art.28ba. art.28bb. art.28c. art.28d.. 28e. art.28f i art.28g ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 725 z późn.zm.)

Z up.STAROSTY
Aleksandra Tarczykowska
Podinspektor
w Wydziale Geodezji,Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

OPIS TECHNICZNY

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla przebudowy ulicy Bębnowskiego Aleksandrowie Kujawskim.

2. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Miasto Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

3. Jednostka projektowa

Jednostką projektującą jest Biuro Inżynierskie „TeeS” ul. Wiejska 59, 87-800 Włocławek.

4. Cel opracowania

Celem opracowania jest poprawa stanu technicznego drogi oraz poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi.

5. Podstawa opracowania, przepisy prawne, wytyczne, katalogi

Podstawa opracowania:

- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- opinia geotechniczna wykonana przez uprawnionego geotechnika,
- wymogi Zamawiającego określone w zapytaniu o cenę,
- wizja lokalna przeprowadzona w terenie,

Przepisy prawne, wytyczne, katalogi:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, Dz. U. Nr 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 19 sierpnia 1997r.- prawo o ruchu drogowym, Dz. U. Nr 98,
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. nr 43, poz. 430,
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie, Dz. U. nr 63, poz. 735,
- Rozporządzenie MtiGM z dnia 1 lutego 1993r. w sprawie warunków technicznych i badań pojazdów, Dz. U. Nr 21, poz. 91,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach Dz. U, Nr 220, poz. 2181 z 2003 r.

Załącznik nr 1 do rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach Dz. U, Nr 220, poz. 2181 z 2003 r. – Szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych pionowych i warunki ich umieszczania na drogach,

Załącznik nr 2 do rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach Dz. U, Nr 220, poz. 2181 z 2003 r. – Szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych poziomych i warunki ich umieszczania na drogach,

wytyczne projektowania ulic WPU, GDDP, W-wa 1992r.,

- katalog typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych nawierzchni ulic, MtiGM – GDDP, W-wa 1990r.,

- katalog powtarzalnych elementów drogowych, Transprojekt, W-wa 1993r.,

- katalog szczegółów drogowych ulic, placów i parków miejskich, CTBK, Warszawa 1987r.

6. Opis stanu istniejącego

Nawierzchnia ulicy Bębnowskiego w Aleksandrowie Kujawskim z kruszywa o szerokości zmiennej od 4.50 do 5.50m.

7. Ogólna charakterystyka inwestycji

7.1 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- ułożenie nawierzchni ulicy Bębnowskiego z kostki betonowej - 1690 m²,
- budowę zjazdów do posesji z kostki brukowej koloru grafitowego- 350 m²,
- budowę obustronnego chodnika z kostki brukowej koloru szarego- 920 m²,
- ułożenie krawężnika betonowego 15x30 na ławie betonowej z oporem z C 12/15- 430 mb,
- ułożenie krawężnika betonowego 15x22 na ławie betonowej z oporem z C 12/15- 160 mb,

- ułożenie krawężnika prostego wtopionego 15x25 na ławie betonowej z oporem z C 12/15- 260 mb,
- budowa kanału technologicznego – 285 mb,
- regulacja wysokościowa włączów infrastruktury towarzyszącej – 16 szt.,
- regulacja wysokościowa zaworów infrastruktury towarzyszącej – 11 szt.,

7.2 Podstawowe parametry techniczne

7.2.1. Ulica Bębnowskiego

- szerokość: stała -6.00m, pochylenie poprzeczne daszkowe równe 2.50% skierowane do zewnątrz,
- ograniczona krawężnikami betonowymi 15x30 na ławie z oporem z betonu C 12/15 wyniesionymi na 12 cm względem nawierzchni,
- nawierzchnia z kostki betonowej koloru szarego gr. 8 cm

7.2.2 Zjazdy

- szerokość zmienna od 3.00 do 6.00m, dopasowane do bram do posesji, ograniczone od strony ulicy krawężnikiem najazdowym 15x22 na ławie betonowej z C 12/15, wyniesionym na 2 cm względem nawierzchni, na granicy pasa drogowego oraz po bokach wtopionym opornikiem betonowym 12x25 na ławie z betonu C 12/15. Nawierzchnia z kostki brukowej grafitowej gr. 8 cm.

7.2.3 Chodniki

- chodnik obustronny o szerokości stałej -2.00m, usytuowany bezpośrednio za krawężnikiem.
- pochylenie w kierunku ulicy 2,00%,
- ograniczony krawężnikiem betonowym 15x30 oraz obrzeżem betonowym 8x30 na ławie z betonu C 12/15 . Nawierzchnia z kostki brukowej szarej gr. 6 cm,

7.3 Rozwiązanie sytuacyjne

Punkty charakterystyczne trasy przedstawia tabela.

lp	nazwa punktu	kilometraż	Y	X	promień (m)	długość (m)
1	PT	0+00.00	5859681.132	6546498.553		
2	PŁK	0+031.79	5859711.809	6546506.904		
3	ŚŁK	0+034.69	5859714.607	6546507.666	500.00	5.80
4	KŁK	0+037.59	5859717.415	6546508.395		
5	PŁK	0+248.76	5859921.796	6546561.489		

6	ŚŁK	0+254.79	5859927.634	6546563.006	20.00	11.72
7	KŁK	0+260.48	5859931.66	6546567.498		
8	KT	0+278.72	5859943.835	6546581.081		

7.4 Rozwiązanie wysokościowe

Niweleta ulicy objętej przebudową w sposób maksymalny nawiązuje do istniejącego ukształtowania terenu i rzędnych istniejących.

7.5 Konstrukcja nawierzchni

7.5.1 ULICA BĘBNOWSKIEGO

warstwa ścieralna	kostka betonowa gr. 8 cm koloru szarego na podsypce cementowo-piaskowa B3	13cm
podbudowa zasadnicza-warstwa górna	KŁSM 0/31,5	8 cm
podbudowa zasadnicza-warstwa dolna	KŁSM 0/31,5	15cm
warstwa odcinająca	piasek	10cm
RAZEM		46cm

7.5.2 ZJAZDY

warstwa ścieralna	kostka betonowa grafitowa	8cm
	podsyпка cementowo-piaskowa B3	5 cm
podbudowa zasadnicza	KŁSM 0/31,5	15cm
warstwa odcinająca	piasek	10cm
RAZEM		38cm

7.5.3 CHODNIK

warstwa ścieralna	kostka betonowa koloru szarego	6cm
	podsyпка cementowo-piaskowa B3	3 cm
podbudowa zasadnicza	KŁSM 0/31,5	10cm
warstwa odcinająca	piasek	10cm
RAZEM		29cm

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji (zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt 1c w związku z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ;Dz. U. z 2016r., poz.290) obejmuje działkę ewidencyjną nr 50/1 karta mapy 30obręb ewidencyjny miasto Aleksandrów Kujawski będące działkami drogowymi na których będzie realizowana inwestycja.

9. Odwodnienie

Woda opadowa za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych zostanie odprowadzona do projektowanej kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania.

10. Ocena warunków geotechnicznych

Nawiercone w podłożu gruntowym mineralne grunty rodzime są nośne i mogą być podłożem do posadowienia bezpośredniego projektowanych obiektów. Grunty piaszczyste drobnoziarniste są niewysadzinowe (grupa nośności G1). Biorąc pod uwagę rodzaj obiektu oraz stwierdzone warunki gruntowo - wodne dla planowanej inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

11. Ochrona dóbr kultury

Inwestycja nie znajduje się na terenie cennym archeologicznie oraz na obszarze będącym pod ochroną konserwatorską.

12. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują wpływy związane z eksploatacją górniczą.

13. Kanał technologiczny

W pasie drogowym ulicy Bębnowskiego w Aleksandrowie Kujawskim projektowany jest kanał technologiczny w standardzie KTu1 składający się z modułu:

- jednej rury RO 125/108 (średnica zewn./średnica wewn.),
- dwóch rur RS 40/3,7mm,
- dwóch wiązek mikrorur WMR o tr. 40mm+7x10/8mm,

Na trasie kanału technologicznego projektuje się studnie kablowe typu SKR-1 (przelotowe) i SKO-2 (końcowe). Rury RO należy układać nad modułami z rur RS i WMR, oddzielone warstwą piasku o gr. 50mm. Rury RS i prefabrykowane wiązki mikrorur WMR powinny być złożone w ściśle wiązki czterech rur, związane opaskami sa mozaciskowym i, posiadającymi odpowiednie certyfikaty do układania w ziemi oraz w miejscach narażonych na działanie promieni UV, w odstępach nie większych niż 2 m.

Pomiędzy modułami ciągów kanałów technologicznych KTu powinien być zachowany odstęp 50 mm. Dopuszcza się stosowanie wkładek dystansowych do układania dwóch lub więcej modułów rur. Zalecane odcinki rur RS i prefabrykowanych wiązek mikrorur od studni do studni bez złączy.

Wiązka rur RS, mikrorur WMR i RO powinna być ułożona w możliwie linii prostej, na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm i przysypana warstwą przesianej ziemi o grubości nie mniejszej niż 10 cm. Rury RS powinny być łączone za pomocą złączy skręcanych a wiązki WMR specjalnymi złączkami mikrorur. W połowie głębokości zakopania kanału technologicznego należy ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze zielonym.

mgr inż. Tomasz Smoliński

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Roboty przygotowawcze

- Geodezyjne prace pomiarowe,
- Oznakowanie tymczasowe ulicy na odcinku objętym pracami wg harmonogramu opracowanego przez wykonawcę i zatwierdzonego z Inwestorem oraz Zarządcą drogi.

Roboty ziemne:

- Wykonanie korytowania z odwozem
- formowanie projektowanego kształtu i korpusu skrzyżowania typu małe rondo

Wyburzenie istniejących obiektów budowlanych i inżynierskich oraz rozbiórka elementów dróg i ulic:

nie występuje

Elementy skrzyżowania

Krawężniki, oporniki i obrzeża:

- transport krawężników i oporników oraz betonu na ławę pod krawężnik na plac budowy ,
- ręczne ułożenie ławy betonowej i krawężników.

Wykonanie podbudowy projektowanego skrzyżowania:

- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem:
- transport mieszanki cementowej na plac budowy,
- rozłożenie mieszanki za pomocą rozkładarki,
- zagęszczenie za pomocą walców wibracyjnych,
- pielęgnacja ułożonej warstwy.
- podbudowy z KŁSM 0/31,5
- transport tłuczniowej na plac budowy,
- rozłożenie mieszanki za pomocą rozkładarki,
- zagęszczenie za pomocą walców wibracyjnych,
- pielęgnacja ułożonej warstwy.

Nawierzchnie

Nawierzchnie z kostki brukowej

- transport materiałów na plac budowy,
- ułożenie materiałów ręcznie lub mechanicznie,
- dobiecie elementów przy użyciu ręcznych zagęszczarek,

Nawierzchnie

Nawierzchnie asfaltowe

- transport materiałów na plac budowy,
- ułożenie materiałów ręcznie lub mechanicznie,

dobiecie elementów przy użyciu ręcznych zagęszczarek

1) Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Wyburzenie istniejących obiektów budowlanych i inżynierskich – nie występuje.

2) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują

3) Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Skaleczenie / upadek (podczas wszystkich prac) - możliwe,
- Zapłon, zapalenie lub wybuch gazu – mało prawdopodobne,
- Osunięcie się ziemi w wykopach podczas robót ziemnych - możliwe,
- Wypadki i kolizje drogowe podczas wykonywania prac pod ruchem - możliwe,
- Natknięcie się na przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia podczas wykonywania prac ziemnych (niewypały) - mało prawdopodobne.

4) Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,**
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,**
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,**

- Instruktaż ogólny przed przystąpieniem pracownika do pracy prowadzi służba bhp,
- Instruktaż stanowiskowy prowadzi bezpośredni przełożony pracownika (kierownik budowy, majster). Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez pracownika.
- Bezpośredni przełożony obowiązany jest każdorazowo powiadomić wszystkich pracowników o zmianie warunków na budowie przed przystąpieniem do pracy,
- W razie wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracownika lub osób znajdujących się w strefie zagrożenia, prace należy natychmiast przerwać, ostrzec zagrożone osoby i zawiadomić o tym fakcie przełożonego,
- Wykonywanie prac bez środków ochrony osobistej tam, gdzie są one wymagane – jest zabronione – odpowiedzialny: kierownik budowy,
- Nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac.

5) Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy brak materiałów i preparatów niebezpiecznych.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Maszyny i urządzenia

- Każda maszyna i urządzenie musi posiadać DTR.
- Maszyny i urządzenia, które podlegają dozorowi technicznemu eksploatowane na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- Maszyny poruszające się po budowie winny posiadać sygnalizator cofania,

- Wszelkie instrukcje i oznaczenia muszą być w języku polskim,
- Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan techniczny sprzętu oraz czy uruchomienie go nie zagraża innym pracownikom,
- Do pracy na budowie może być dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie,

Roboty ziemne

- W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, itp. należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległości te określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.
- W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych instalacji j.w, należy niezwłocznie przerwać prace do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.
- W razie ujawnienia podczas prac niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji, prace należy przerwać, a miejsca niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Przy zagęszczaniu nasypu za pomocą walców drogowych odległość walca od górnej krawędzi nie może przekroczyć 0,5 m,
- W czasie wałowania nasypu zabrania się wykonywania jakichkolwiek innych prac,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z zaleceniami producenta,
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je natychmiast zatrzymać, wyłączyć oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi i zgłosić ten fakt przełożonemu,
- Maszyny i urządzenia niesprawne, uszkodzone lub będące w naprawie powinny być wycofane z użytku oraz wyraźnie oznakowane tablicami informacyjnymi i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich uruchomienie,
- Maszyn będących w ruchu nie wolno naprawiać, czyścić i smarować,
- Wznowienie pracy maszyny lub urządzenia bez usunięcia awarii jest kategorycznie zabronione.

Prace szczególnie niebezpieczne

- Przed przystąpieniem do prac o zwiększonym ryzyku wypadkowym należy udzielić pracownikom instruktażu, szczególnie tym, których ryzyko to dotyczy (bezpośredni przełożony),
- Do prac j/w należy kierować pracowników doświadczonych, o wysokich kwalifikacjach zawodowych,
- Nadzór nad tymi pracami powierzyć kierownikowi budowy lub majstrowi.

NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLĘDNIENOSIĆ UBRANIE Z LISTWAMI ODBŁASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE.

Pierwsza pomoc

- W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych,
- Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:
 - swoje imię i nazwisko,
 - nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,
 - miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
 - liczbę poszkodowanych,
 - co się wydarzyło,
 - w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.),
- Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku,
- Należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku,
- Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek,
- W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

Numery telefonów na które należy dzwonić w razie zaistnienia wypadku lub innego zdarzenia na budowie

TELEFON ALARMOWY	112
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997

PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY

KIEROWNIK BUDOWY (podać po wyborze Wykonawcy robót)

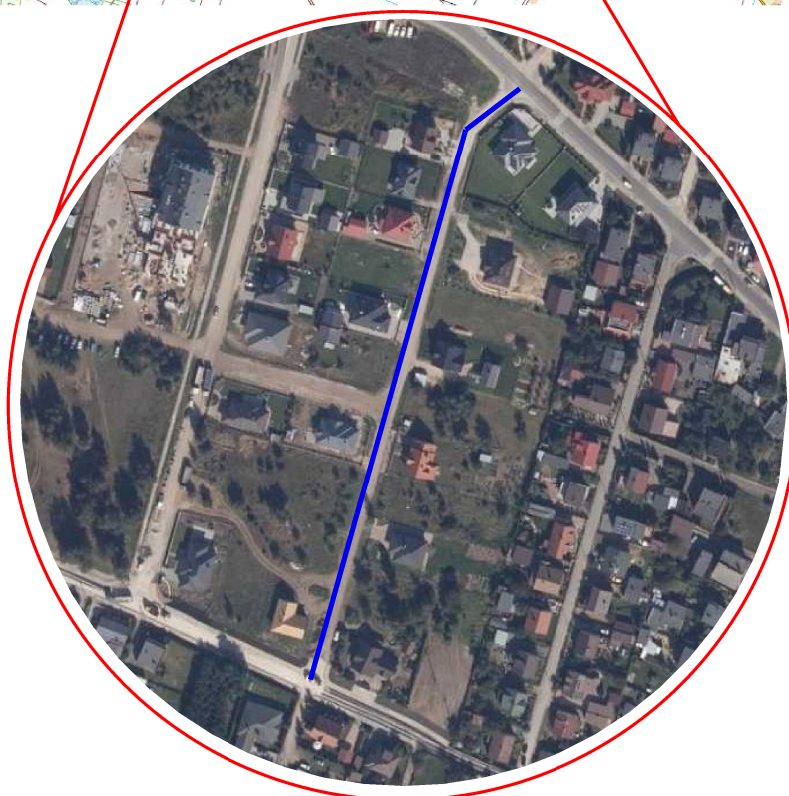
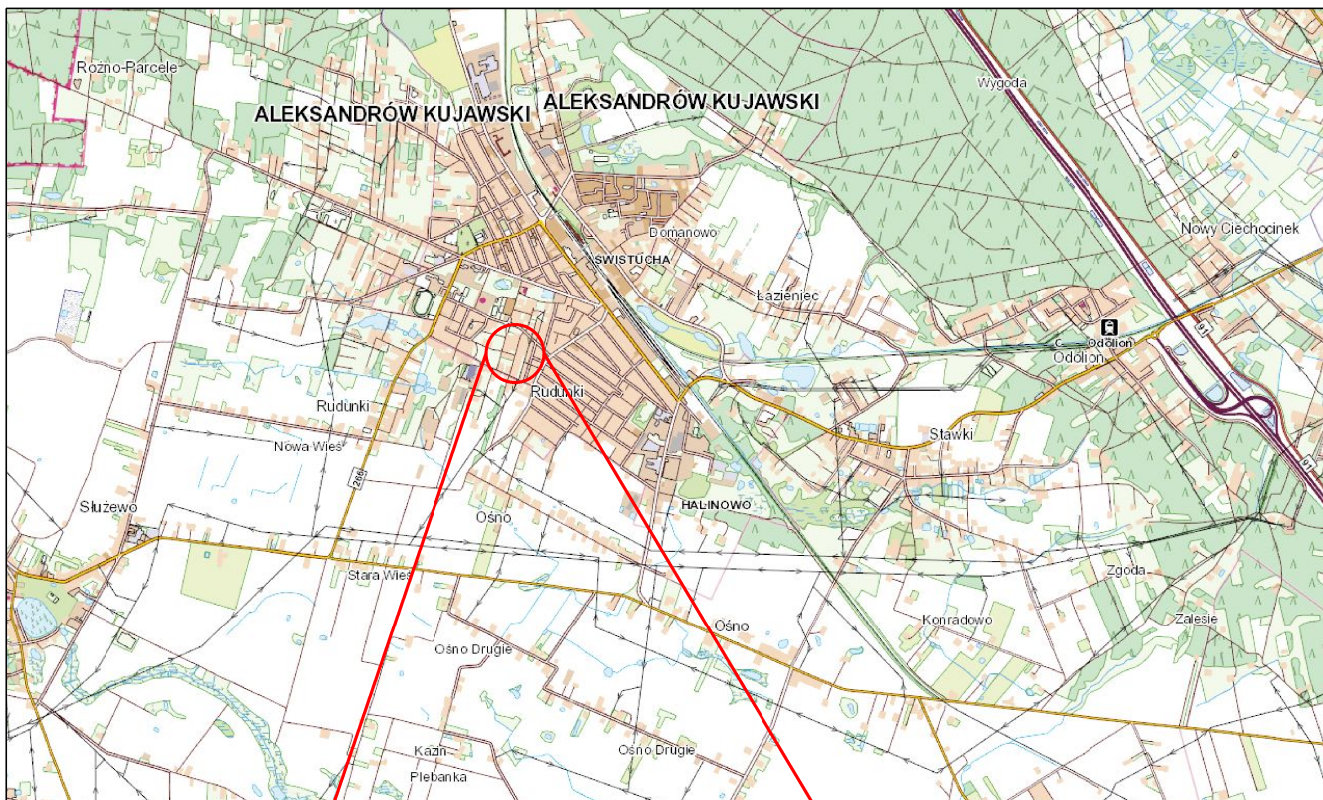
7) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji określi Inwestor po porozumieniu z Wykonawcą robót. Dokumenty niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane powinny być w siedzibie Wykonawcy.

Podstawa opracowania: *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126)*

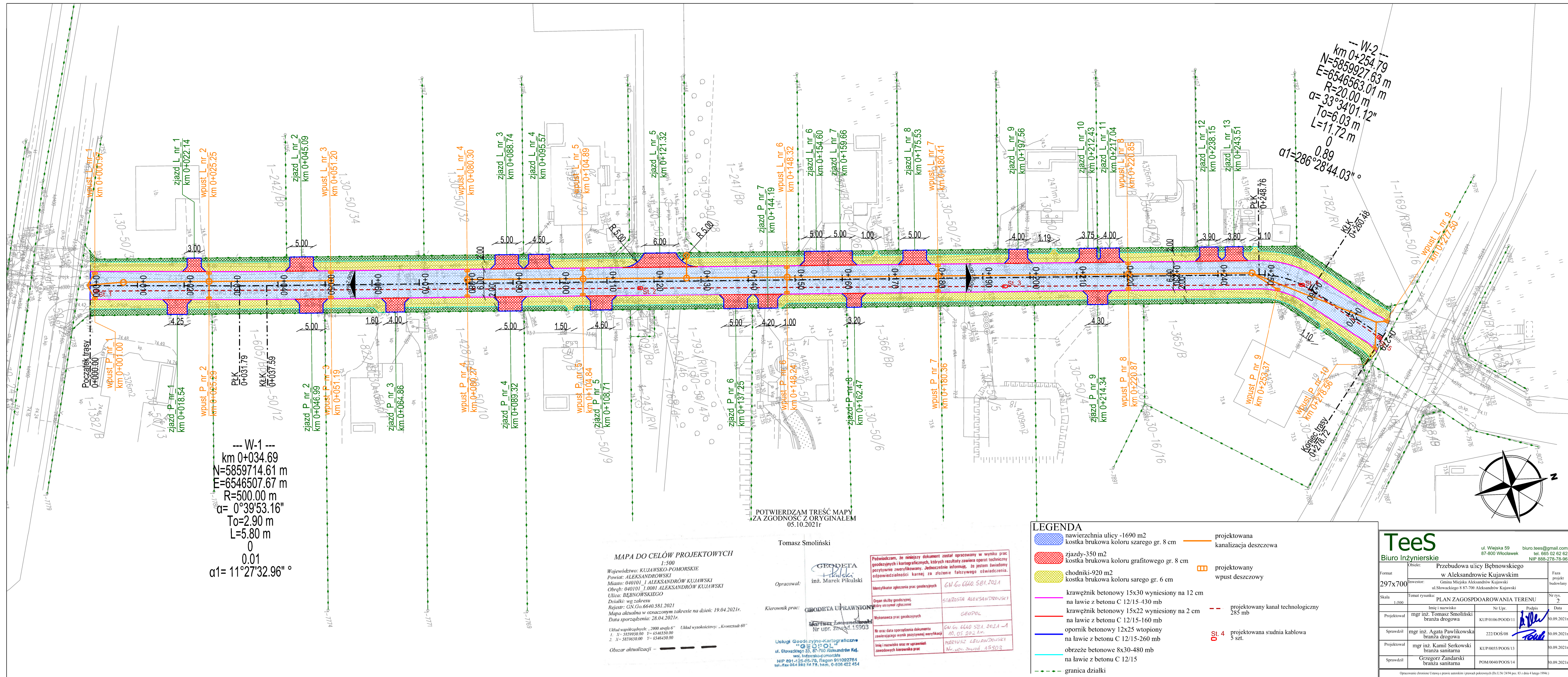
opracował: mgr inż. Tomasz Smoliński

Część rysunkowa

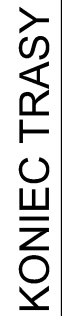



ZAKRES PRZEBUDOWY

<h1>Tees</h1> <p>Biurowo Inżynierskie</p>		ul. Wiejska 59 87-800 Włocławek biuro.tees@gmail.com tel. 665 02 62 62 NIP 888-278-78-96	
Format	A4		Obiekt: Przebudowa ulicy Bębnowskiego w Aleksandrowie Kujawskim Inwestor: Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 8 87-700 Aleksandrów Kujawski
Skala	1:25 000		Temat rysunku: PLAN ORIENTACYJNY Nr rys. 1
Projektował	Imię i nazwisko: mgr inż. Tomasz Smoliński Nr Upr.: KUP/0106/POOD/11	Podpis: <i>[Signature]</i> Data: 30.09.2021r	Faza projektu: budowlany
Sprawdził	Imię i nazwisko: mgr inż. Agata Pawlikowska Nr Upr.: 222/DOŚ/08	Podpis: <i>[Signature]</i> Data: 30.09.2021r	
Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)			

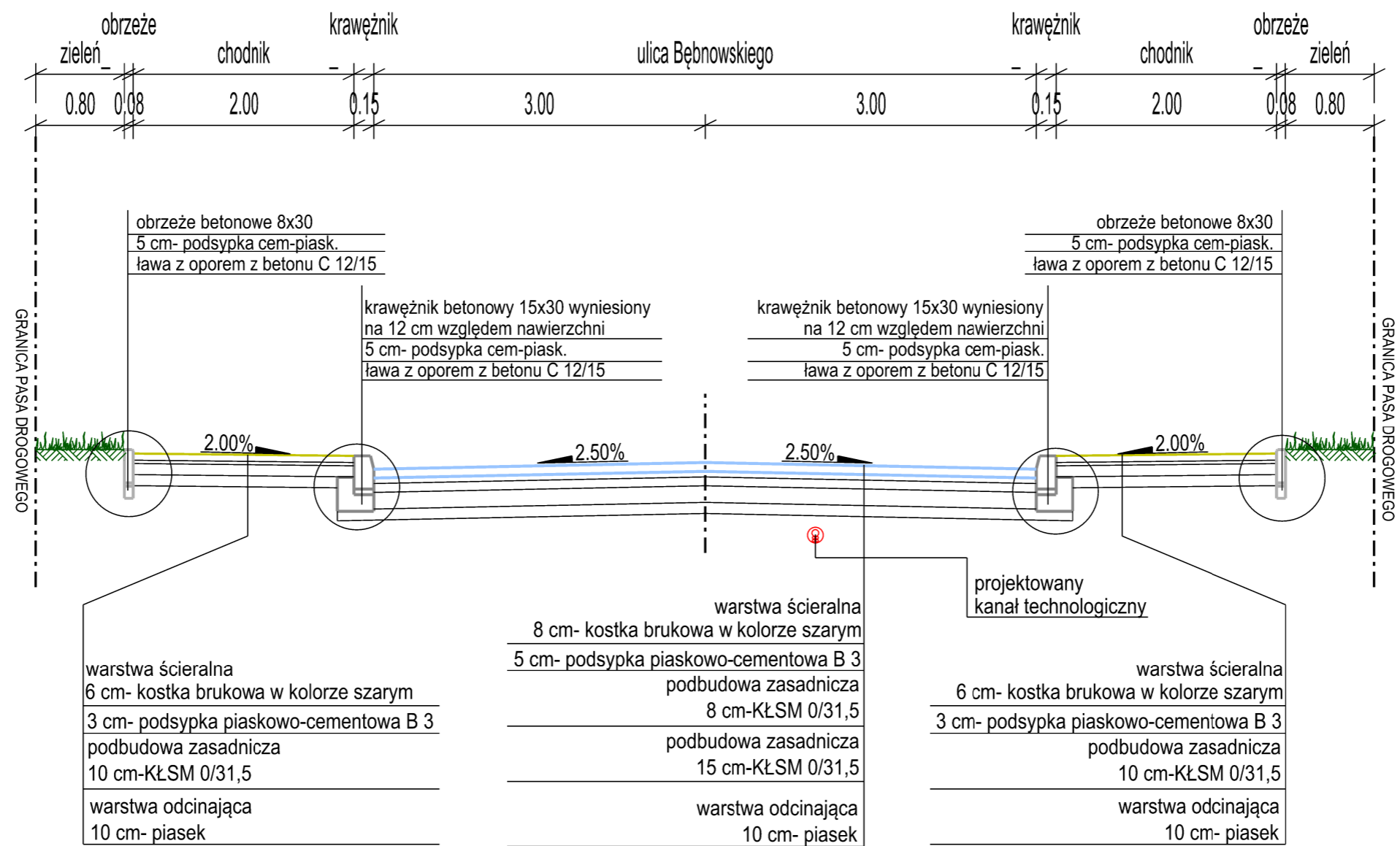


ulica Bębnowskiego



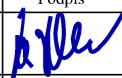

<h1 style="margin: 0;">TeeS</h1> <p style="margin: 0;">Biuro Inżynierskie</p>		ul. Wiejska 59		biuro.tees@gmail.com
		87-800 Włodawek		tel. 665 02 62 62 NIP 888-278-78-96
Format	Przebudowa ulicy Bębnowskiej w Aleksandrowie Kujawskim			Faza projekt budowlany
297x800	Investor:	Gmina Miejska Aleksandrow Kujawski ul.Słowackiego 8 87-700 Aleksandrow Kujawski		
Skala 1:50/ 500	PRZERÓBKA PODŁUŻNY			Nr rys. 3
Temat rysunku:				Data
Imię i nazwisko		Nr Upr.	Podpis	
Projektował	mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/01/06/POD/11		30.09.2021r
Sprawdził	mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08		30.09.2021r

PRZEKRÓJ A-A
ulica Bębnowskiego

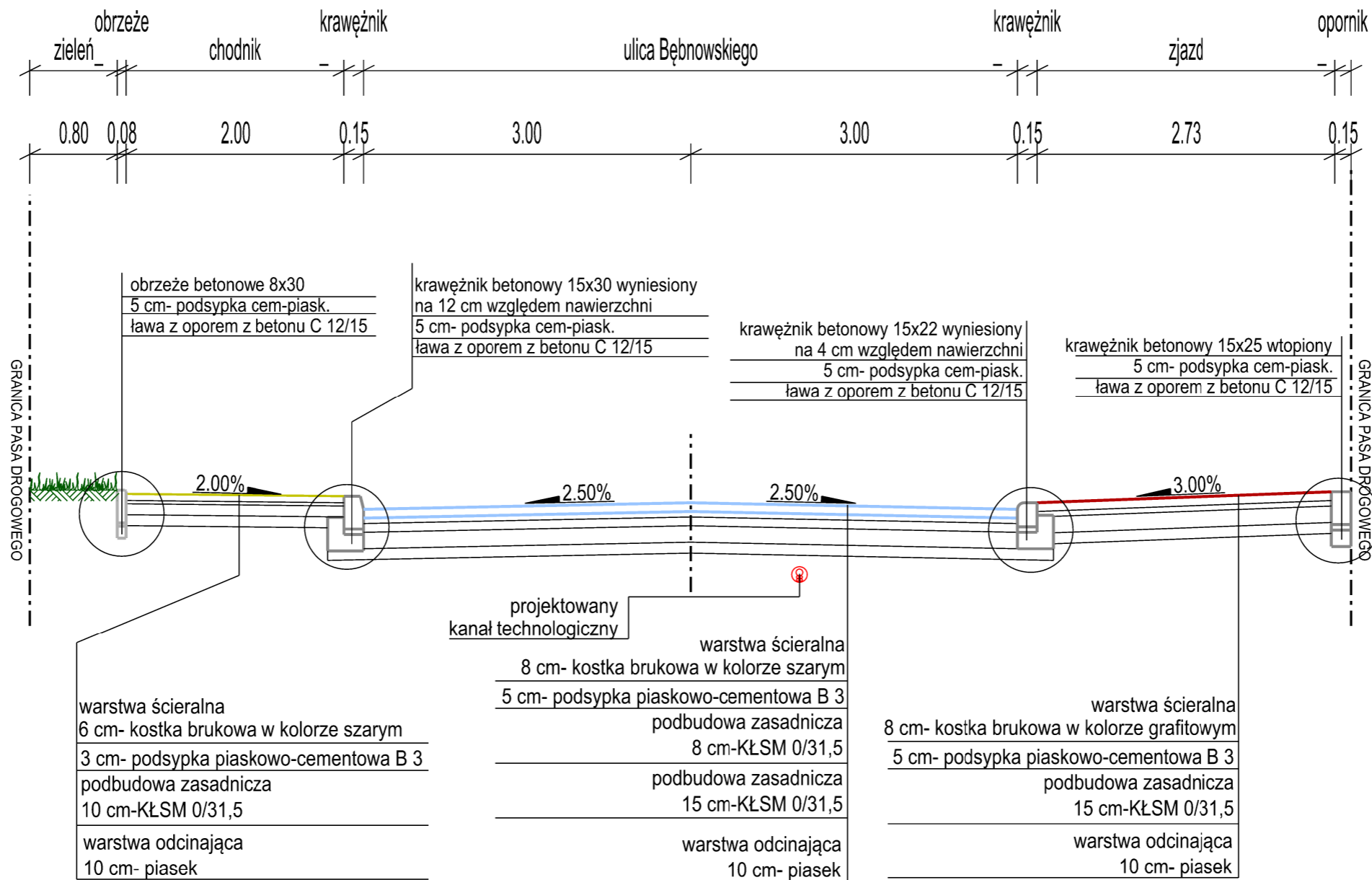


TeeS
Biuro Inżynierskie

ul. Wiejska 59
87-800 Włocławek
biuro.tees@gmail.com
tel. 665 02 62 62
NIP 888-278-78-96

Format A3	Obiekt: Przebudowa ulicy Bębnowskiego w Aleksandrowie Kujawskim			Faza projekt budowlany
	Inwestor: Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ul.Słowackiego 8 87-700 Aleksandrów Kujawski			
Skala 1:50	Temat rysunku: PRZEKRÓJ NORMALNY			Nr rys. 4.1
	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11		30.09.2021r
Sprawdził	mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08		30.09.2021r

PRZEKRÓJ B-B
ulica Bębnowskiego



TeeS
Biuro Inżynierskie

ul. Wiejska 59
87-800 Włocławek
biuro.tees@gmail.com
tel. 665 02 62 62
NIP 888-278-78-96

Format A3	Obiekt:	Przebudowa ulicy Bębnowskiego w Aleksandrowie Kujawskim		Faza projekt budowlany
	Inwestor:	Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ul.Słowackiego 8 87-700 Aleksandrów Kujawski		
Skala 1:50	Temat rysunku:	PRZEKRÓJ NORMALNY		Nr rys. 4.2
	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11	<i>[Signature]</i>	30.09.2021r
Sprawdził	mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08	<i>[Signature]</i>	30.09.2021r